

## Продажа 2-к. квартира, 54.1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**194 085.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе, 8**

Количество комнат:

**2**

Общая площадь:

**54.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**36.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

## Описание

### Центр города!

### Продажа 2х комнатной квартиры 54,1 кв.м

### Квартира не сдавалась!

**Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник**

**Квартира отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду**

### Описание квартиры:

Общая площадь 54,1 кв.м

Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома

Санузел совмещенный, в плитке

Очень удачная планировка, комнаты изолированные

В квартире выполнен качественный ремонт

Окна выходят на две стороны

Квартира не угловая, очень теплая

Новому собственнику остается вся мебель и техника

### Характеристики дома и придомовой территории:

Дом кирпичный

Подъезд чистый, ухоженный, после ремонта, оборудован домофоном

Всегда есть место для парковки автомобиля

### **Преимущества локации:**

Инфраструктура района полностью развита

Детский сад, Гимназия №1 по прописке, Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России, Дом быта, Новосибирский институт клинической психологии, стадион Спартак, Центральный парк, Новосибирский музыкальный театр: всё в пешей доступности

До метро Красный проспект 5 минут ходьбы

### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

### **Фотографии объекта**













