

**Продажа 3-к. квартира, 87.4 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

[Ссылка на объект](#)

**7 600 000.-**

**86 956.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Белокуриха**

Адрес объекта:

-

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1991 г.**

Общая площадь:

**87.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**57.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**2**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**Уютная теплая 3х комнатная квартира с земельным участком для проживания и отдыха в городе курорте БЕЛОКУРИХА !!!**

**Уникальное предложение /Уютная теплая квартира / По привлекательной цене, земельный участок за эту цену фактически в подарок. УСПЕЙТЕ пока действует данное предложение !**

Продажа 3х комнатной квартиры 87,4 м2 по ул. Советская, д.31 с собственным погребом 1,5 м2, земельным участком 3,2 сотки с посадками. **Юридически чистый объект, документы подготовлены к сделке в полном объеме !!!**

ПРИГЛАШАЕМ НА П Р О С М О Т Р !!!

- Общая площадь квартиры 87,4 м2, жилая 57,6 м2, уютная кухня 10 м2. Высота потолков 2,64 м. Отопление, водоснабжение, канализация централизованное, в квартире установлены водосчетчики. В холодное время года своевременное и стабильное отопление.
- В квартире никто не зарегистрирован и не проживает, полностью готова к заселению.
- Удобная планировка с просторными светлыми комнатами, кухней, отдельным санузлом, оборудованной и вместительной гардеробной, приспособленной для хранения вещей всей семьи. В квартире продумано все до мелочей, имеется абсолютно все для комфортного проживания. Окна пластиковые, установлены межкомнатные двери. В квартире остается диван и шкаф.
- Квартира расположена на 1 этаже, с окон которой открывается красивый вид на город, горы и двор дома. Проведен домофон и интернет.
- Современный ремонт охватывает в едином стиле все помещения и предметы интерьера квартиры. В ходе ремонта применялись исключительно качественные материалы, что в разы увеличивает их срок службы, замена электропроводки 2007 год.
- Просторная светлая лоджия 4 м2, где расположен погреб, оборудован лестницей и стеллажами для хранения, это реальная возможность в домашних условиях организовать приготовление и хранение домашних заготовок. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре. Вы, Ваша семья и друзья всегда найдете для себя уютный уголок.
- Из окон квартиры открывается вид на собственный ухоженный ровный земельный участок 3,2 сотки, где имеются посадки (груша, малина, жимолость, клубника).
- Материал дома кирпич. Стены и кровля дома в отличном состоянии. Закрытая огороженная территория, свободный подъезд к дому оборудован наземным паркингом. В доме один подъезд, 2 этажа, на каждом этаже по 4 квартиры, что значительно снижает посторонние шумы. Входная дверь оборудована домофоном, что исключает появление в доме посторонних лиц.
- Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного

пользования, своевременная уборка снега, уличной части и отходов. Дом поистине является Оазисом в центре города курорта.

### **Преимущества локации:**

- Удобная транспортная развязка в любом направлении. Дом расположен на въезде в город, что значительно облегчает проезд как в направлении курортной зоны, так и на выезд. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас.
- Ровно 5 минут ходьбы до детской, взрослой поликлиники, женской консультации и Центральной городской больницы. Также в шаговой доступности Кабинета педиатра (3 минуты), детский сад и средняя общеобразовательная школа 10 минут. В непосредственной близости магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные. Имеются автозаправочные станции. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.
- 2 минуты до автобусной остановки наземного транспорта Северный магазин (6 маршрут Канатно кресельная дорога РСУ), что позволит Вам и Вашим гостям, не используя личный автотранспорт, избежав поиска паркинга, проехать в курортную зону и воспользоваться ее благами. Вы всегда сможете пособирать грибы, ягоды, набрать букет цветов, повеселиться на семейных праздниках, побыть в кругу друзей либо организовать свой отдых в тишине со своими близкими.
- Автовокзал г.Белокуриха расположен в 2 минутах езды на автомобиле и 7 минутах ходьбы.
- Курорт Белокуриха— это прекрасная возможность совместить проживание, отдых и лечение в неповторимых природных условиях, это крупнейший курорт федерального значения, который расположен в предгорьях Алтая, в долине горной реки Белокурихи. Чистый воздух и естественные радоновые источники способны творить чудеса, оказывая оздоравливающее воздействие на все системы и органы человека, а количество солнечных дней такое же как в Крыму или на курортах Кавказа. Все, что Вы видите может достаться именно Вам !!!

### **Дополнительная информация:**

- Прямая продажа в связи с переездом в другой регион.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира в собственности более 5 лет
- Обременений нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

Фотографии объекта







