Продажа 3-к. квартира, 87.4 м², 1/2 эт.

Ссылка на объект

7 600 000.- **86 956.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Алтайский край**
Населенный пункт:	**Белокуриха**
Адрес объекта:	**-**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**1991 г.**
Общая площадь:	**87.4 м²**
Жилая площадь:	**57.6 м²**
Площадь кухни:	**10 м²**
Этаж:	**1**
Этажей в доме:	**2**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Косметический**

Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.6 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**оба варианта**

Описание

Уютная теплая 3х комнатная квартира с земельным участком для проживания и отдыха в городе курорте БЕЛОКУРИХА !!!

Уникальное предложение /Уютная теплая квартира / По привлекательной цене, земельный участок за эту цену фактически в подарок. УСПЕЙТЕ пока действует данное предложение !

Продажа 3х комнатной квартиры 87,4 м2 по ул. Советская, д.31 с собственным погребом 1,5 м2, земельным участком 3,2 сотки с посадками.**Юридически чистый объект, документы подготовлены к сделке в полном объеме !!!**

ПРИГЛАШАЕМ НА П Р О С М О Т Р ! ! !

- Общая площадь квартиры 87,4 м2, жилая 57,6 м2, уютная кухня 10 м2. Высота потолков 2,64 м. Отопление, водоснабжение, канализация централизованное, в квартире установлены водосчетчики. В холодное время года своевременное и стабильное отопление.
- В квартире никто не зарегистрирован и не проживает, полностью готова к заселению.
- Удобная планировка с просторными светлыми комнатами, кухней, раздельным санузлом, оборудованной и вместительной гардеробной, приспособленной для хранения вещей всей семьи. В квартире продумано все до мелочей, имеется абсолютно все для комфортного проживания. Окна пластиковые, установлены межкомнатные двери. В квартире остается диван и шкаф.
- Квартира расположена на 1 этаже, с окон которой открывается красивый вид на город, горы и двор дома. Проведен домофон и интернет.
- Современный ремонт охватывает в едином стиле все помещения и предметы интерьера квартиры. В ходе ремонта применялись исключительно качественные материалы, что в разы увеличивает их срок службы, замена электропроводки 2007 год.
- Просторная светлая лоджия 4 м2, где расположен погреб, оборудован лестницей и стеллажами для хранения, это реальная возможность в домашних условиях организовать приготовление и хранение домашних заготовок. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре. Вы, Ваша семья и друзья всегда найдете для себя уютный уголок.
- Из окон квартиры открывается вид на собственный ухоженный ровный земельный участок 3,2 сотки, где имеются посадки (груша, малина, жимолость, клубника).
- Материал дома кирпич. Стены и кровля дома в отличном состоянии. Закрытая огороженная территория, свободный подъезд к дому оборудован наземным паркингом. В доме один подъезд, 2 этажа, на каждом этаже по 4 квартиры, что значительно снижает посторонние шумы. Входная дверь оборудована домофоном, что исключает появление в доме посторонних лиц.
- Постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного

пользования, своевременная уборка снега, уличной части и отходов. Дом поистине является Оазисом в центре города курорта.

Преимущества локации:

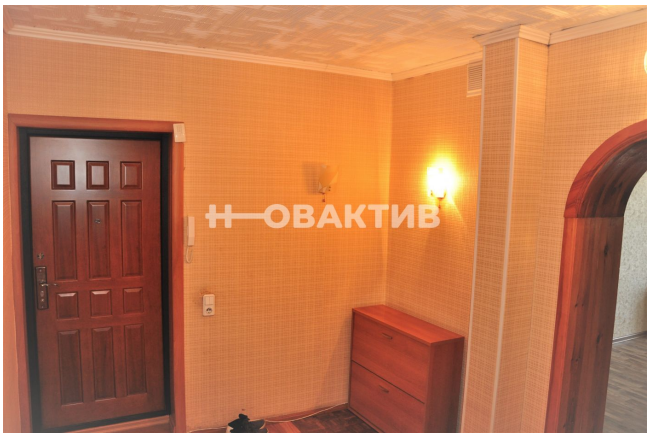
- Удобная транспортная развязка в любом направлении. Дом расположен на въезде в город, что значительно облегчает проезд как в направлении курортной зоны, так и на выезд. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас.
- Ровно 5 минутах ходьбы до детской, взрослой поликлиники, женской консультации и Центральной городской больницы. Также в шаговой доступности Кабинета педиатра (3 минуты), детский сад и средняя общеобразовательная школа 10 минут. В непосредственной близости магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные. Имеются автозаправочные станции. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.
- 2 минуты до автобусной остановки наземного транспорта Северный магазин (6 маршрут Канатно кресельная дорога РСУ), что позволит Вам и Вашим гостям, не используя личный автотранспорт, избежав поиска паркинга, проехать в курортную зону и воспользоваться ее благами. Вы всегда сможете пособирать грибы, ягоды, набрать букет цветов, повеселиться на семейных праздниках, побыть в кругу друзей либо организовать свой отдых в тишине со своими близкими.
- Автовокзал г.Белокуриха расположен в 2 минутах езды на автомобиле и 7 минутах ходьбы.
- Курорт Белокуриха— это прекрасная возможность совместить проживание, отдых и лечение в неповторимых природных условиях, это крупнейший курорт федерального значения, который расположен в предгорьях Алтая, в долине горной реки Белокурихи. Чистый воздух и естественные радоновые источники способны творить чудеса, оказывая оздоравливающее воздействие на все системы и органы человека, а количество солнечных дней такое же как в Крыму или на курортах Кавказа. Все, что Вы видите может достаться именно Вам !!!

Дополнительная информация:

- Прямая продажа в связи с переездом в другой регион.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира в собственности более 5 лет
- Обременений нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

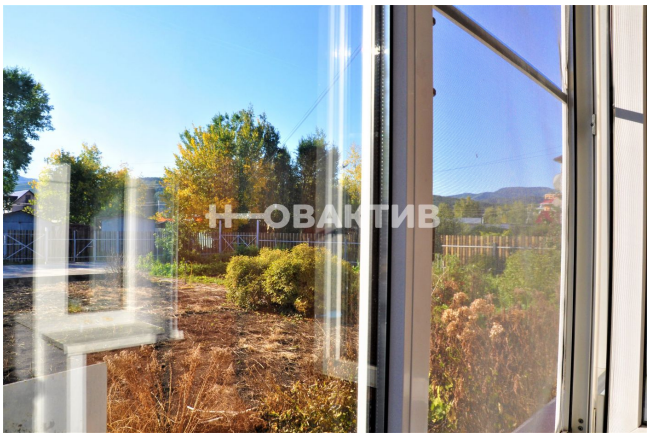
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

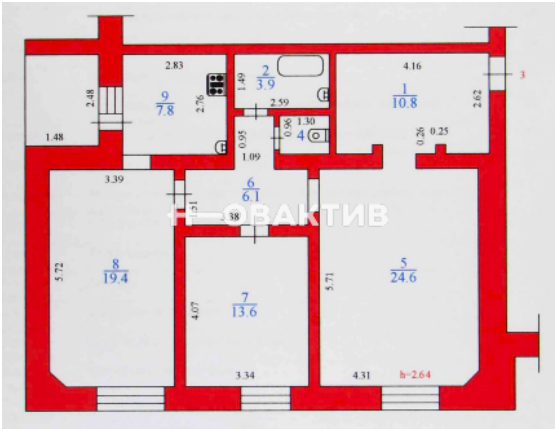
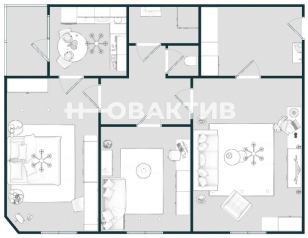
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ