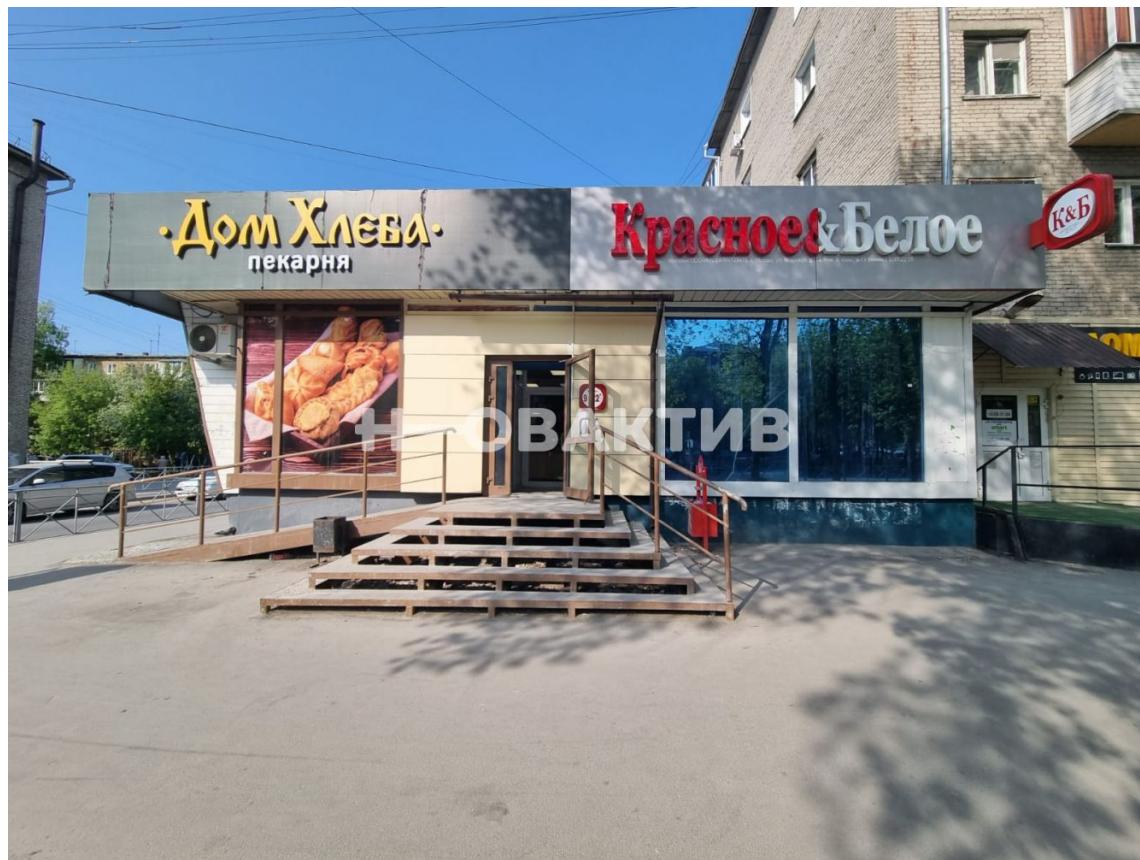


Продажа Помещение свободного назначения 279.9 м²

[Ссылка на объект](#)**29 560 000.-****105 609.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Ватутина, д 15

Общая площадь:

279.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике
- Находится на 1 линии по ул. Ватутина
- Помещение расположено внутри крупного жилого массива
- Автобусная остановка рядом
- Развитая инфраструктура
- Отличная доступность с правого и левого берега

Привлекательность объекта:

- Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Отдельный вход
- Отдельно подвальное помещение
- В помещении работает арендатор!

Потенциал объекта:

- Подойдет под офис, пункт выдачи, магазин, аптеку или любой другой вид услуг
- Хорошие возможности по увеличению дохода
- Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Очень хороший вариант как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса

Описание объекта:

- 1 этаж
- Стабильный арендатор
- Все коммуникации центральные
- Свободная планировка
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина**
Email: nikonorova@novaktiv.ru

Фотографии объекта