

## Продажа Помещение свободного назначения 279.9 м²



[Ссылка на объект](#)

**29 560 000.-**

**105 609.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Ватутина, д 15**

Общая площадь:

**279.9 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

### Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике
- Находится на 1 линии по ул. Ватутина
- Помещение расположено внутри крупного жилого массива
- Автобусная остановка рядом
- Развитая инфраструктура
- Отличная доступность с правого и левого берега

### Привлекательность объекта:

- Отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость
- Отдельный вход
- Отдельно подвальное помещение
- В помещении работает арендатор!

### Потенциал объекта:

- Подойдет под офис, пункт выдачи, магазин, аптеку и любой другой вид услуг
- Хорошие возможности по увеличению дохода
- Можно реформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Очень хороший вариант как для инвестиций, так и для размещения собственного бизнеса

### Описание объекта:

- 1 этаж
- Стабильный арендатор
- Все коммуникации центральные
- Свободная планировка
- Установлена пожарная и охранная сигнализация

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





