

Продажа Помещение свободного назначения 270 м²



[Ссылка на объект](#)

14 990 000.-

55 518.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

Кемеровская область - Кузбасс, г Прокопьевск, ул Комсомольская, д 3

Общая площадь:

270 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ и т.д.)
- Расположено на оживленной улице
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Парковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки
- 2/3 помещения сданы

Потенциал объекта:

- **ПОДПИСАНЫ ДОГВОРЫ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ АРЕНДАТОРАМИ!**
- Подходит под любой вид деятельности

- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ

Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 270м² с двумя раздельными входами
- Два раздельных входа с центральной улицы
- Имеется зона разгрузки с задней стороны здания
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 45кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 800 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

