

Продажа Помещение свободного назначения 594 м²



[Ссылка на объект](#)

35 000 000.-

58 922.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

**Россия, Кемерово, улица 40 лет
Октября, 10**

Общая площадь:

594 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Отличная транспортная развязка
- Первая линия
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- 1 линия, отдельный вход
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Стабильный долгосрочный арендатор
- Охрана

Потенциал объекта

- Арендный бизнес уже сейчас приносит хороший доход
- Возможность увеличить АП
- Прекрасно подойдет под собственный бизнес
- и другие виды деятельности

Описание объекта

- Центральная вода, отопления, канализация
- Электрическая мощность 60 кВт
- Высота потолка 3 метра.
- Светлые солнечные офисы.
- Отдельный вход
- Охрана

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



