

Продажа Помещение свободного назначения 594 м²



Ссылка на объект

25 000 000	EQ 022 142
35 000 000	58 922 за м²

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Кемеровская область

Населенный пункт: Кемерово

Адрес объекта: Россия, Кемерово, улица 40 лет

Октября, 10

Общая площадь: **594 м**²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

1

1

Этаж: Этажность дома:

Тип парковки: **На улице**

Вход: **С улицы** Отделка: **Офисная**

Тип здания: Жилой дом

Планировка офисного помещения: Кабинетная

Тип НДС: НДС не облагается

Статус земли: Участок промышленности,

транспорта, связи и иного не сельхоз.

назначения



Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- · Отличная транспортная развязка
- · Первая линия
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- · 1 линия, отдельный вход
- · В помещении выполнен свежий ремонт
- · Стабильный долгосрочный арендатор
- · Охрана

Потенциал объекта

- · Арендный бизнес уже сейчас приносит хороший доход
- · Возможность увеличить АП
- Прекрасно подойдет под собственный бизнес
- · и другие виды деятельности

Описание объекта

- · Центральная вода, отопления, канализация
- · Электрическая мощность 60 кВт
- · Высота потолка3 метра.
- · Светлые солнечные офисы.
- · Отдельный вход
- Охрана

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- · Любые формы оплаты
- · Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- · Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- · Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по недвижимости Захаров Андрей

Телефон: <u>79139850705</u> Email: <u>zaharov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта



















