

**Продажа 2-к. квартира, 73.6 м<sup>2</sup>, 6/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 600 000.-****103 260.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кавалерийская улица, 3/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**73.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>40.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13.3 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется отличное</b>
Состояние объекта:	<b>нет</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Квартира в задатке

- Общая площадь 73,6м<sup>2</sup>, жилая 40,4м<sup>2</sup>, кухня – 13,3м<sup>2</sup>
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и возможностью сделать большую гардеробную.
- Квартира расположена на 6 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Из окна гостиной видно Роял Парк
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Звоните! Показ в день обращения



**Специалист по жилой недвижимости  
Белов Олег**  
Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







