

Продажа 2-к. квартира, 73.6 м², 6/25 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 600 000.-

103 260.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кавалерийская
улица, 3/1**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

73.6 м²

Жилая площадь:	40.4 м²
Площадь кухни:	13.3 м²
Этаж:	6
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Квартира в задатке

- Общая площадь 73,6м2, жилая 40,4м2, кухня – 13,3м2
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и возможностью сделать большую гардеробную.
- Квартира расположена на 6 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Из окна гостиной видно Ройял Парк
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Звоните! Показ в день обращения



Специалист по жилой недвижимости
Белов Олег

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







