

Продажа 3-к. квартира, 75.5 м², 15/19 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 490 000.-****152 185.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 238

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:	75.5 м²
Жилая площадь:	34 м²
Площадь кухни:	16 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	15
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3 комнатная квартира студия!!!

Описание квартиры:

Общая площадь 75,5 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и уют для каждого члена семьи

Оборудованная гардеробная

Квартира расположена на 15 этаже, благодаря чему открывается потрясающий вид, окна на две стороны в связи с этим вы можете наслаждаться как утренним солнцем, так и великолепными закатами.

В квартире выполнен современный ремонт, а также проведена шумоизоляция пола и потолка, что позволяет наслаждаться тишиной

Квартира продается со всей имеющейся мебелью по этому вы сразу можете заселиться и наслаждаться комфортом и уютом.

Просторная кухня гостиная станет идеальным местом для семейных посиделок и вечерних встреч с друзьями

Характеристика дома и придомовой территории:

Расположение подъезда не соседствует со стройкой!

Материал дома: монолит кирпич

Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор дома оборудован современной детской и спортивной площадкой, что позволит вашим детям активно проводить время на свежем воздухе

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусные остановки

В 15 минутах ходьбы станции метро Заельцовская и Гагаринская.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены зоопарк и дендропарк

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





