

Аренда Офисное помещение 75 м²[Ссылка на объект](#)**75 000.-** Месяц**1 000.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Лескова, д 25

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

75 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Поселений

Описание

Сдам в Аренду помещения 75 кв.м. Свободная планировка, в центре ЖК Оазис

Дисконт в цене, арендные каникулы предоставляются!

Преимущества локации

- Новосибирск, Октябрьский район
- Центр жилого комплекса Оазис, ул. Лескова 25
- в шаговой доступности метро и автобусы
- Автопарковка вдоль здания и на территории

Привлекательность объекта

- Отдельный свой вход в ЖК Оазис. Охраняемая общая территория
- Первый этаж. Готовое помещение под самоотделку

Потенциал объекта

- Офис для юридической или частной компании
- Салон красоты с полным комплексом услуг
- Танцевальный зал. Мини спорт зал
- Групповые занятия йоги: Аэройога, Айенгара, Гамаки, Пилатес и другое
- Оптоворозничный склад для хранения и выдачи товаров, продукции

Описание объекта:

- Первый этаж в ЖК Оазис, с окнами во двор площадки
- соседний арендатор пиццерия Бонжорно
- Помещение под самоотделку
- Есть возможность вывести мокрые точки
- Высота потолков 3 метра
- Электрическая мощность до 15 кВт
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Интернет, сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



