

**Продажа Здание 1510 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**11 900 000.-****7 880.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Рудничный**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Прокопьевск, ул Лесная, д 18**

Общая площадь:

**1510 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС включен**

## **Описание**

**Продам отдельно стоящее здание 4 этажа**

**г. Прокопьевск подходит под любой вид деятельности**

## **Преимущества локации**

Кемеровская область, г. Прокопьевск

Ул. Лесная 18. Рудничный район

В шаговой доступности автобусные остановки

## **Привлекательность объекта**

Отдельно стоящее четырёхэтажное здание, можно использовать под любой вид бизнеса

Своя автопарковка возле здания

## **Описание объекта**

Отдельно стоящее административное здание: 4 этажа и подвал (цокольный этаж)

Общая площадь здания 1509,8 квадратных метров

Материал стен кирпич

Собственное отопление, угольная котельная на территории

Вода и канализация центральная

Своя электроподстанция на 100 кВт с возможностью увеличения (при необходимости)

Первый этаж сдан в аренду

По остальным этажам здания частично надо делать ремонт

## **Потенциал объекта**

Для офиса сотрудников крупной юридической или частной организации, компании

Для перепланировки и размещения сотрудников при работе вахтовым методом

Для организации собственного бизнеса всех видов деятельности в одном месте

**Условия сделки:**

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты, дисконт обсуждается от формы расчета

Юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







