# **Н**—ОВАКТИВ

## Аренда Торговое помещение 538 м<sup>2</sup>



#### Ссылка на объект

350 000 Месяц	650 за м²
JJU UUUI- MECHL	030: 3a M

Тип сделки: Аренда

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: **Новосибирск** Район/Микрорайон: **Кировский** 

Станция метро: Площадь Карла Маркса

Адрес объекта: г Новосибирск, ул Зорге, д 271

 Стоимость указана за:
 Месяц

 Общая площадь:
 538 м²

Вид объекта: Торговое помещение

Этаж:

Этажность дома:

 Тип парковки:
 На улице

 Вход:
 С улицы

 Отделка:
 Чистовая



Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

Жилой дом Кабинетная

НДС не облагается

Поселений

#### Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 520 м2

Лучшее предложение в данной локации !!!

Для покупателя комиссия 0%!

#### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1я линия жилого жилмассива

#### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Круглосуточный доступ
- Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, кафе, магазин и т.д)
- Рядом Красное Белое, Монетка, торговые ряды

#### Описание объекта:

- Капитальное здание на своей земле
- Все коммуникации центральные
- Большая парковка
- Возможны арендные каникулы
- 2 входа, есть зона разгрузки

#### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

#### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости Грицкевич Илларион

Телефон: <u>79231080441</u> Email: <u>grickevich@novactiv.ru</u>

### Фотографии объекта





























