

**Продажа Торговое помещение 538 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****55 762.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Зорге, д 271****Общая площадь:****538 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****-1****Этажность дома:****9****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Офисная**

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

**Поселений**

## **Описание**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

Преимущества локации:

- Трафик организовывают несколько федеральных ритейлов
- Внутри крупного жилого массива
- По соседству Гипермаркет Монетка
- Рядом конечная остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- 2 отдельных входа
- Зона разгрузки
- Отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса
- Все коммуникации центральные
- Большая парковка

Описание объекта:

- Торговое помещение 520 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 3.2 метра
- Частичный ремонт
- Теплое, сухое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Грицкевич Илларион**  
Телефон: [79231080441](tel:79231080441)  
Email: [grickevich@novaktiv.ru](mailto:grickevich@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта





