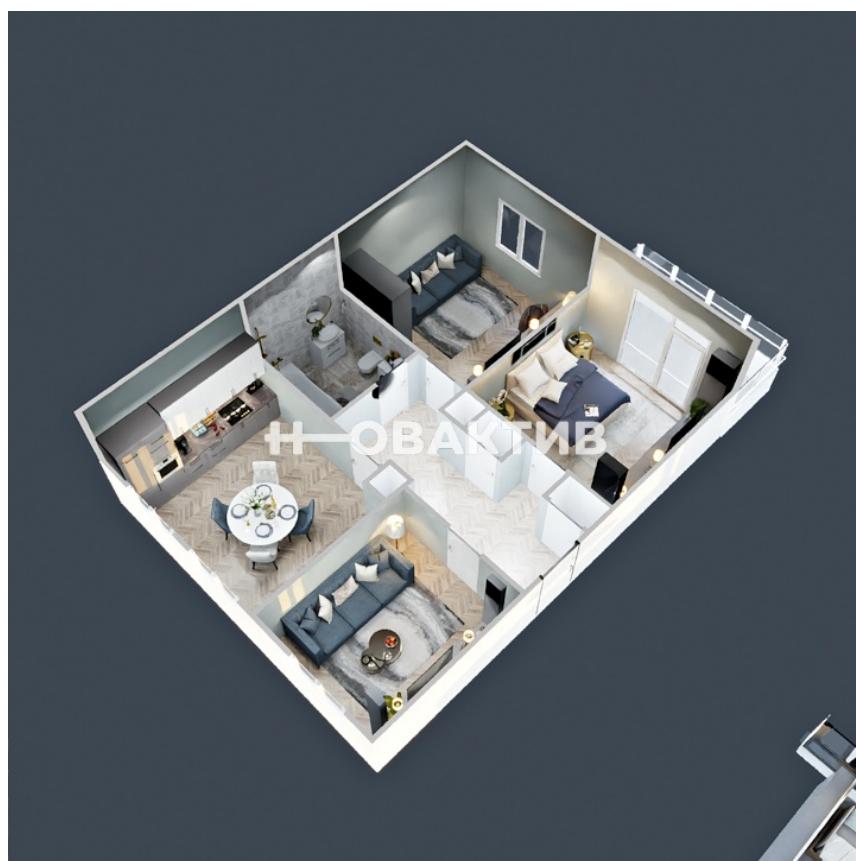


**Продажа 3-к. квартира, 79 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****82 278.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Авиастроителей, д 2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1936 г.**

Общая площадь:

**79 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**15 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**6**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 3 квартира 79.1 м<sup>2</sup> по ул. Авиастроителей

- Общая площадь 79,1м<sup>2</sup>, жилая 46,8м<sup>2</sup>, кухня – 15,8м<sup>2</sup>
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней
- Высота потолков 3м.
- Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается красивый вид на сквер Сталинский дом из кирпича, с отличной планировкой
- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка,
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.
- Быстрый выход на сделку · Двое взрослых собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит только под наличный расчет
- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов
  
- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости  
Рощин Аркадий**  
Телефон: [79231175379](tel:79231175379)  
Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

