

## Продажа Коттедж 469 м<sup>2</sup> на участке 30 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**28 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**59 701.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Кирза**

**Россия, Новосибирская область,  
Ордынский район, село Кирза, улица  
Калинина, 115**

**Коттедж**

**деревянный**

**469 м<sup>2</sup>**

**30 сот.**

Количество этажей:	<b>3</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2020</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>ИЖС</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>3</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Предлагаем к продаже круглогодичную загородную резиденцию 470 м2 Дом выполнен из сибита, утепление пеноплекс, внешняя отделка лиственница. Панорамные окна с прекрасным видом на реку. Внутри чистовая отделка, оштукатуренные выровненные стены, бетонная стяжка на полу, разведена электропроводка и отопление, установлены радиаторы. Дом готов к воплощению ваших фантазий. Отопление: электро котел (подведен газ, необходимо подключение), электричество и вода центральная, канализация септик. Участок 50 соток. Асфальтированная дорога до посёлка, от города 130 км. Тихое живописное место, усадьба расположена на берегу реки, собственный пляж. Возможно круглогодичное проживание, отопление электро котел (подведен газ, необходимо подключение), электричество и вода центральная, канализация септик. Огромный гараж на 14 машин, для хранения техники. Отдельный гараж для хранения лодок. Над гаражом гостевой дом .



**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







