

Продажа 2-к. квартира, 58.3 м², 4/17 эт.**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 100 000.-****104 631.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красногорская
улица, 31/1**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2020 г.

Общая площадь:

58.3 м²

Жилая площадь:

26.6 м²

Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

**Уникальное предложение для молодой семьи.
Лучшая цена в данной локации среди новых домов!**

- Общая площадь 58,3м², жилая 26,6м², кухня – 14м²
- Удобная планировка с большой кухней гостиной, либо можно сделать 2 изолированные комнаты.

Одна минута пешком до школы, три минуты до детского сада. Детям не нужно будет выходить на большие улицы. Проход безопасен.

Дом сдан в 2020г, все ремонты уже сделаны. После своего ремонта будете наслаждаться тишиной.

Характеристика дома и придомовой территории

В доме всего 95 квартир. На втором этаже колясочная.

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два скоростных лифта: пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, большая наземная парковка.

Преимущества локации

Акация на Красногорской располагается в 11 минутах от пл. Калинина. Подъезд к дому со стороны ул. Красный проспект и ул. Жуковского.

Остановка общественного транспорта в 7 мин. ходьбы, откуда можно добраться до любой точки города на 20 маршрутах общественного транспорта. В Шаговой доступности от дома 3 детских сада, школа №77 и Сибирский кадетский корпус в 250 м от здания.

В 2,5 км зоопарк и ботанический сад и футбольное поле для занятий спортом.

Для прогулок и отдыха в 10 минутах дендрологический парк, рядом с которым можно взять велосипеды в прокат и прокатиться на свежем воздухе.

Дополнительная информация

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Звоните! Показ в день обращения

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





