

## Продажа 2-к. квартира, 58.3 м², 4/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 100 000.-**

**104 631.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красногорская  
улица, 31/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**58.3 м²**

Жилая площадь:

**26.6 м²**

Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.75 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

**Уникальное предложение для молодой семьи.  
Лучшая цена в данной локации среди новых домов!**

- Общая площадь 58,3м2, жилая 26,6м2, кухня – 14м2
- Удобная планировка с большой кухней гостиной, либо можно сделать 2 изолированные комнаты.

Одна минута пешком до школы, три минуты до детского сада. Детям не нужно будет выходить на большие улицы. Проход безопасен.

Дом сдан в 2020г, все ремонты уже сделаны. После своего ремонта будете наслаждаться тишиной.

## Характеристика дома и придомовой территории

В доме всего 95 квартир. На втором этаже колясочная.

- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два скоростных лифта: пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, большая наземная парковка.

## Преимущества локации

Акация на Красногорской располагается в 11 минутах от пл. Калинина. Подъезд к дому со стороны ул. Красный проспект и ул. Жуковского.

Остановка общественного транспорта в 7 мин. ходьбы, откуда можно добраться до любой точки города на 20 маршрутах общественного транспорта. В Шаговой доступности от дома 3 детских сада, школа №77 и Сибирский кадетский корпус в 250 м от здания.

В 2,5 км зоопарк и ботанический сад и футбольное поле для занятий спортом.

Для прогулок и отдыха в 10 минутах дендрологический парк, рядом с которым можно взять велосипеды в прокат и прокатиться на свежем воздухе.

### **Дополнительная информация**

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Звоните! Показ в день обращения

### **Новактив** агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**











