

Продажа 3-к. квартира, 42.3 м², 1/3 эт.[Ссылка на объект](#)**3 600 000.-****85 106.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****г Новосибирск, ул Римского-Корсакова
дом 28/2****3****1964 г.****42.3 м²****31.3 м²****6 м²****1****3****Совмещенный**

Тип балкона:	нет
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира по адресу: улица РимскогоКорсакова, дом 28/2.

Квартира площадью 42.3 кв. м. находится на первом этаже трехэтажного здания. Вас приятно удивит просторная планировка, которая подарит массу возможностей для воплощения ваших дизайнерских идей.

Благодаря своему расположению на первом этаже в проходимом месте, квартира идеально подходит под коммерческую недвижимость, что делает ее выгодным вложением.

В квартире установлены пластиковые окна, которые обеспечивают надежную теплоизоляцию и защищают от шума с улицы. Подоконники широкие приложив немного фантазии, из них можно соорудить все, что угодно.

В основной комнате площадью 18,5 кв. м. установлен диван, шкафкупе и большая стенка. Две другие комнаты площадью 5 кв. м. и 7,8 кв. м. ожидают ваших дизайнерских решений. Они идеально подойдут для создания рабочего кабинета, детской комнаты или гостевой спальни.

Кухня оборудована кухонным гарнитуром, обеденным столом, раковиной и электрической плитой.

Санузел совмещенный. Он оснащен всем необходимым: ванной, унитазом и раковиной.

Характеристики дома и придомовой территории:

Здесь вас ожидают дружелюбные соседи и заботливо организованная детская площадка. Благодаря прочным кирпичным стенам вы сможете наслаждаться тишиной и комфортом, так как они обеспечивают низкий уровень звукопроводимости. Кроме того, прямо в этом доме находится магазин КрасноеБелое.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура (от 2 мин пешком). Рядом расположены продуктовые магазины, детские сады и школы, колледжи, аптеки и медицинские учреждения, сквер Сибиряков-Гвардейцев (10 мин пешком), карьер Тулинский (15 мин).

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы. Также в пешей доступности станция метро "Площадь Маркса" (от 15 мин пешком).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

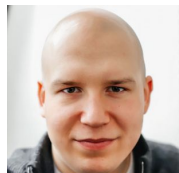
Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







