

Продажа Офисное помещение 72 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

118 055.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Новая
Заря, 2А**

Общая площадь:

72 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

С улицы

Офисная

Другой

Кабинетная

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Самая лучшая цена. Хотите получать каждый месяц пассивный доход 70000 рублей аренды каждый месяц.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

Привлекательность объекта:

- Теплое и светлое помещение
- Большие окна
- Один вход
- 15квт
- Наличие обеденной зоны (кухня в подарок новому собственнику)

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес

Описание объекта

- первый этаж
- 3м высота потолков

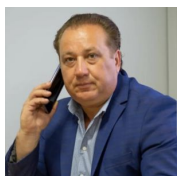
- с/у
- все коммуникации в помещении
- парковка на улице на 10 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку (Нотариальная сделка) Продажа доли в Здание
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта



