

## Продажа Участок 50 сот. садоводство



54:18:020401:3895  
Земельный участок



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**90 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,  
Мошковский район, посёлок  
Барлакский**

Адрес объекта:

Площадь участка:

**50 сотка**

Тип участка:

**садоводство**

Расстояние до города:

**35 км**

## **Описание**

**Очень выгодно, лучшее предложение!! Земельный участок 50 соток с/х назначения рядом с селом Локти!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Выходит на бетонную круглогодичную дорогу Пашино Белоярка.

Расстояние до села Локти 3 км.

Расстояние до реки 2 км.

### **Привлекательность объекта:**

Участок в собственности

Назначение земли сельскохозяйственного назначения

Сейчас делают асфальт к селу Локти. Близость к городу даёт перспективу на будущее.

Участок рядом с Локтинской слободой, которая сейчас активно развивается как сельскохозяйственная артель.

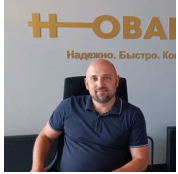
### **Описание объекта:**

Глубина залегания для скважины от 30 до 70 м.

По участку проходит высоковольтная ЛЭП. Подключение ближайшее от подстанции 0,4кВ в радиусе 1 км, но скоро будет в радиусе 500м.

Участок расположен в живописном, экологически чистом месте.

В наличии несколько участков в этом месте.



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Телефон: [79231365279](tel:79231365279)  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

