

Продажа Помещение свободного назначения 295 м²



[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

35 593.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бетонная, д 4/3 к 2

Общая площадь:

295 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Описание

Помещение - часть двухэтажного здания с подвалом общей площадью 189,5 кв. м. Электрическая мощность - 30 кВт. Водоснабжение, канализация - городские. Отопление - соседняя база. Оборудовано под оздоровительный центр с гостиницей. Гараж - отдельное здание с тремя гаражными боксами и комнатой общей площадью 106, 3 кв. м. Земля находится в аренде. Ежемесячный доход от обоих объектов - 120 000 руб. Возможна смена концепции, полное переоборудование объектов. У гаража хороший фундамент. Возможна надстройка двух этажей. Рядом остановка транспорта "Мира". До Меги 5 минут.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Вячеслав Кузнецов

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта





