

**Продажа 3-к. квартира, 68.3 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 200 000.-****105 417.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Троллейная  
улица, 71**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1994 г.**

Общая площадь:

**68.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7.5 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2,7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 3х комнатная квартира с прекрасной аурой и добрыми соседями, в отдалении от шумных магистралей, но в 10 минутах от Площади Карла Маркса!

Общая площадь 68,3 м<sup>2</sup>, жилая 42,7 м<sup>2</sup>, кухня 7,5 м<sup>2</sup>.

Удобная планировка с изолированными комнатами. Высота потолков 2,7м.

Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на ухоженный сквер и во двор.

В квартире хороший ремонт, большая лоджия, на кухне керамогранит, качественная шумоизоляционная входная дверь.

Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, остальная мебель по согласованию..

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой. У дома всегда имеются свободные парковочные места для автомобиля.

Развитая инфраструктура и удобное месторасположение. Гипермаркет Лента, Ярче, Пятерочка, поликлиники и салоны красоты, банки. Школы и детские сады в шаговой доступности.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.



**Специалист по жилой недвижимости  
Асмакова Ольга**  
Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









