

## Продажа 3-к. квартира, 84.8 м², 3/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**9 400 000.-**

**110 849.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 185**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1938 г.**

Общая площадь:

**84.8 м²**

Площадь кухни:	<b>10 м²</b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается роскошная 3комнатная квартира на ул. Дуси Ковальчук, д 185 с площадью 84.8 м² с качественным ремонтом, необходимой мебелью.

Преимущества дома:

- Чистый подъезд;
- Дом приобщается к культурному наследию страны, «сталинка» 1938 года постройки;
- На площадке располагаются две квартиры в каждом из пяти подъездов;
- Закрытый двор. Преимущества квартиры:
- Отличное месторасположение: станция метро в шаговой доступности; до остановки общественного транспорта пара минут; до центра всего 10 минут на транспорте;
- Окна дома выходят на сквер, где каждый вечер можно наслаждаться приятной прогулкой;
- Развитая инфраструктура: школы и детские сады в шаговой доступности, фитнес клубы, продуктовые магазины.

Характеристики квартиры:

- Просторная кухня со всей необходимой мебелью, обеспечивающая Вам полную свободу действий во время приёма пищи или приготовления её. Прямо из кухни Вы можете попасть на лоджию;

- Изолированные уютные комнаты: Большой зал, в котором есть два дивана, кресло и шкафы;

спальная комната с балконом;

- Ванная комната;
- Два санузла;
- Высота потолков 3,2 м.

В просторном общем коридоре предусмотрено место для хранения верхней одежды.

В квартире всё готово для Вашего проживания!

Все документы готовы к продаже!

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки квартиры

- Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома!

Новактив агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно

! Работаем только по Эксклюзивному договору

В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











