

Продажа 3-к. квартира, 84.8 м², 3/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 400 000.-****110 849.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 185

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1938 г.

Общая площадь:

84.8 м²

Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Высота потолков в метрах:	3.2 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается роскошная 3кмнатная квартира на ул. Дуси Ковальчук, д 185 с площадью 84.8 м² с качественным ремонтом, необходимой мебелью.

Преимущества дома:

- Чистый подъезд;
- Дом приобщается к культурному наследию страны, «сталинка» 1938 года постройки;
- На площадке располагаются две квартиры в каждом из пяти подъездов;
- Закрытый двор. Преимущества квартиры:
 - Отличное месторасположение: станция метро в шаговой доступности; до остановки общественного транспорта пара минут; до центра всего 10 минут на транспорте;
 - Окна дома выходят на сквер, где каждый вечер можно наслаждаться приятной прогулкой;
 - Развитая инфраструктура: школы и детские сады в шаговой доступности, фитнес-клубы, продуктовые магазины.

Характеристики квартиры:

- Просторная кухня со всей необходимой мебелью, обеспечивающая Вам полную свободу действий во время приёма пищи или приготовления её. Прямо из кухни Вы можете попасть на лоджию;

- Изолированные уютные комнаты: Большой зал, в котором есть два дивана, кресло и шкафы;

спальная комната с балконом;

- Ванная комната;

- Два санузла;

- Высота потолков 3,2 м.

В просторном общем коридоре предусмотрено место для хранения верхней одежды.

В квартире всё готово для Вашего проживания!

Все документы готовы к продаже!

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки квартиры

- Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома!

Новактив агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно

! Работаем только по Эксклюзивному договору

В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





