

## Продажа Студия квартира, 25 м<sup>2</sup>, 6/6 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 780 000.-**

**111 200.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Надежды,  
8**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**17 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Студия в новом микрорайоне Дивногорский

Описание квартиры:

Дом кирпичный 2015 года постройки, небольшой этажности, нет ощущения муравейников. Чистый подъезд, большой лифт. Квартира аккуратная, светлая, в хорошем состоянии, отлично подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду

Преимущества локации:

Новый район с развитой инфраструктурой

Большим плюсом является **организация пространства для личного транспорта: широкие дороги, зоны разгрузки у подъездов и большой наземный паркинг**. Поблизости находятся гипермаркет «Лента» и аквапарк. Для небольших и быстрых покупок уже сейчас работают 2 местных торговых центра

Детский сад № 555, строительство новой школы, сквер для прогулок, торговый центр, аптеки, магазины в пешей доступности

Остановка транспорта в 5ти минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любого района города

Собственник один, взрослый. Без ограничений и обременений. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Документы готовы

Реальному покупателю ТОРГ

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



