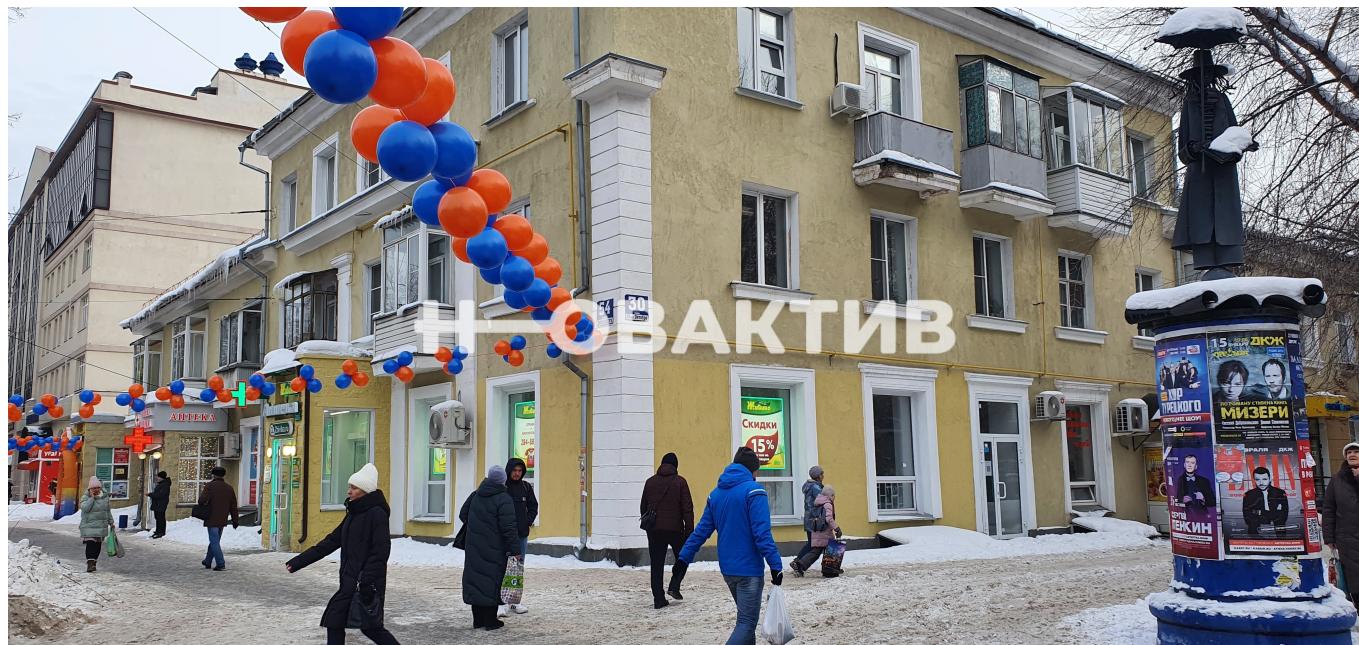


Продажа Помещение свободного назначения 35 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 950 000.-****198 571.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Станция метро:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 54, подъезд 1, этаж 1, кв. 3****35 м²****Помещение свободного назначения****1****3****На улице****С улицы**

Отделка:

Тип здания:

**Офисная
Жилой дом****Описание****Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****Преимущества локации:**

- высокий трафик
- хорошие подъездные пути
- рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- полностью функциональное готовое к работе помещение
- заселен стабильный арендатор
- окупаемость объекта 8,9 лет

Потенциал объекта:

- подойдет под разные виды бизнеса
- быстрый возврат инвестиций

Описание объекта:

- помещение свободного назначения площадью 35.5 кв.м.
- центральные коммуникации отопление, водоснабжение, система канализации
- электрическая мощность 5 кВт
- заведены все необходимые коммуникации
- есть парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта