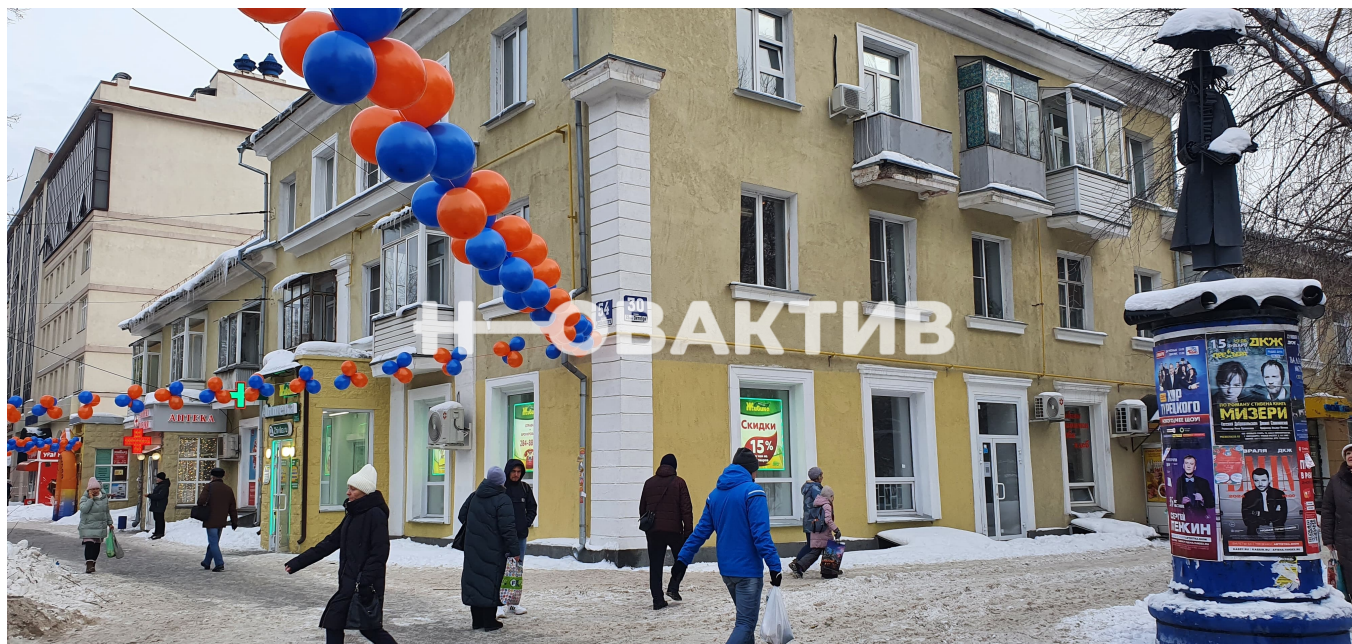


## Продажа Помещение свободного назначения 35 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 950 000.-**

**198 571.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 54, подъезд 1, этаж 1, кв. 3**

Общая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

- высокий трафик
- хорошие подъездные пути
- рядом остановка общественного транспорта

### Привлекательность объекта:

- полностью функциональное готовое к работе помещение
- заселен стабильный арендатор
- окупаемость объекта 8,9 лет

### Потенциал объекта:

- подойдет под разные виды бизнеса
- быстрый возврат инвестиций

### Описание объекта:

- помещение свободного назначения площадью 35.5 кв.м.
- центральные коммуникации отопление, водоснабжение, система канализации
- электрическая мощность 5 кВт
- заведены все необходимые коммуникации
- есть парковка

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Никонова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

