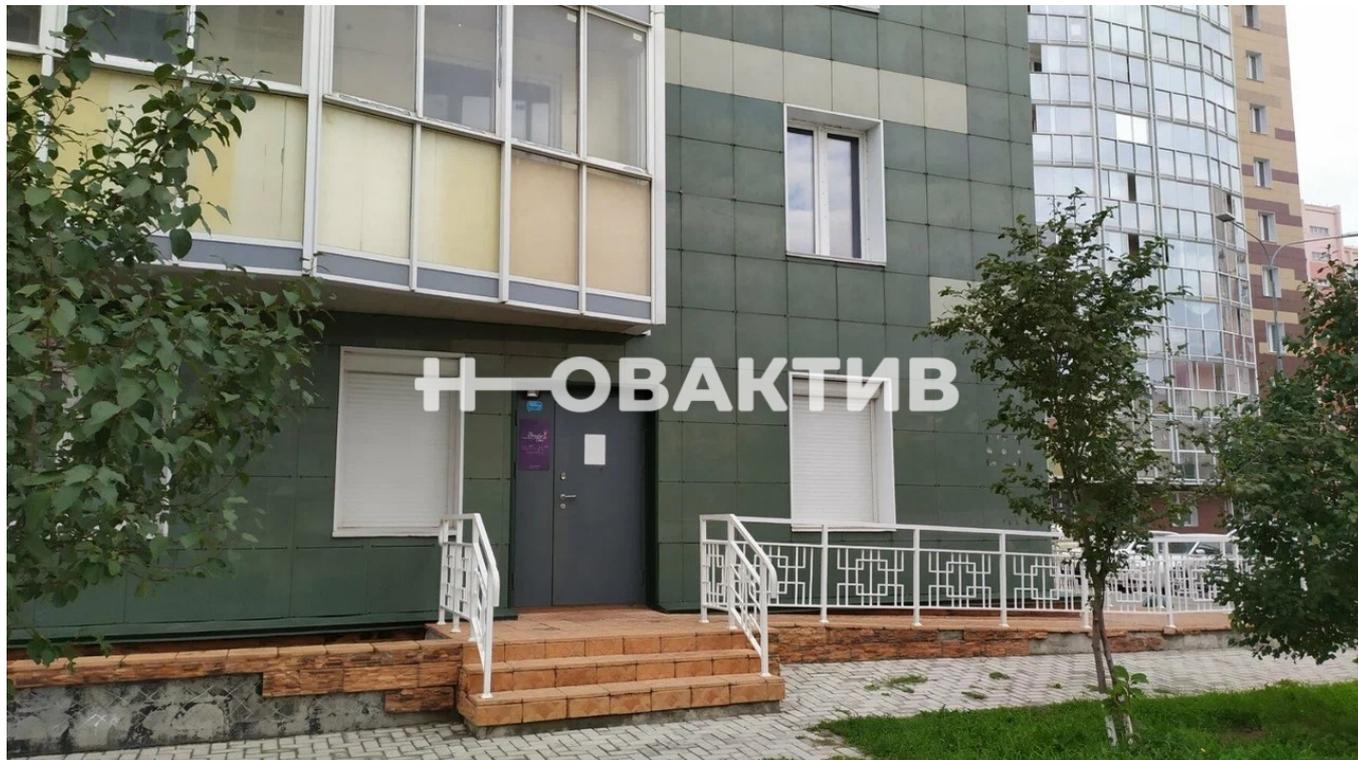


Продажа Помещение свободного назначения 68 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 300 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Плахотного, 80**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

68 м²

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Центр Ленинского района
- Густонаселенный район в активной фазе роста
- Рядом строится ЖК Крымский квартал.

Привлекательность объекта:

- Помещение с отличным ремонтом
- Отдельный вход, первый этаж
- Наличие пандуса
- Сигнализация, интернет, пожарная система, домофон
- Электрические роль ставни
- Мокрые точки в каждом кабинете
- Отлично подойдет под салон красоты, медицинский центр, детский центр, ПВЗ, магазин, офис и мн.др.

Потенциал объекта:

- Возможность переформатировать под любой подходящий вид деятельности
- Объект с быстрой окупаемостью менее 8 лет
- Отличный вариант для инвестиций!

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 72.6 м², 1этаж, отдельный вход
- Высота потолков 2.75м
- Все коммуникации центральные
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

