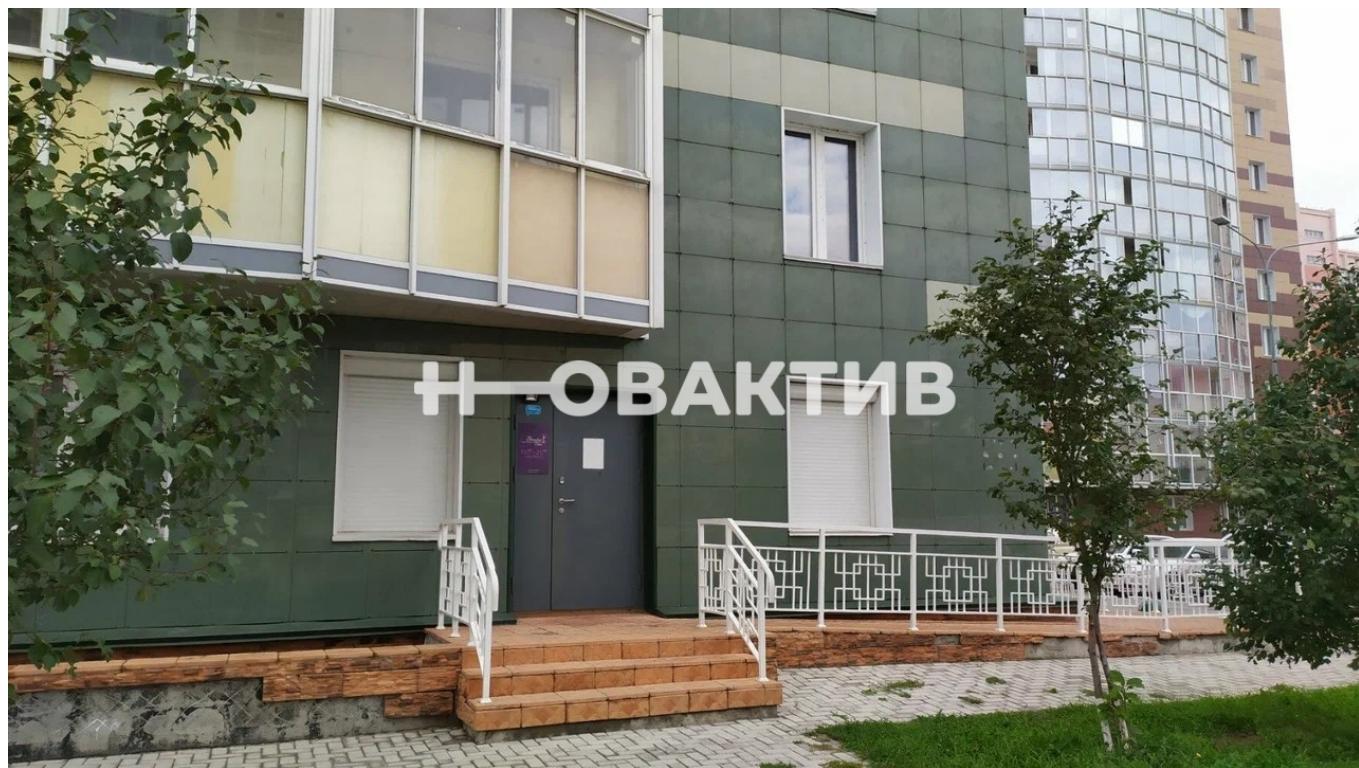


**Аренда Помещение свободного назначения 68 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**60 000.- Месяц****882.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Плахотного, 80**

Общая площадь:

**68 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

Тип НДС:

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Преимущества локации:**

- Центр Ленинского района
- Густонаселенный район в активной фазе роста
- Рядом строится ЖК Крымский квартал.

**Привлекательность объекта:**

- Помещение с отличным ремонтом
- Отдельный вход, первый этаж
- Наличие пандуса
- Сигнализация, интернет, пожарная система, домофон
- Электрические рольставни
- Мокрые точки в каждом кабинете
- Отлично подойдет под салон красоты, медицинский центр, детский центр, ПВЗ, магазин, офис и мн.др.

**Потенциал объекта:**

- Возможность переформатировать под любой подходящий вид деятельности
- Возможен демонтаж части перегородок для создания открытого пространства
- Помещение подходит для лицензируемых видов деятельности

**Описание объекта:**

- Помещение свободного назначения 72.6 м<sup>2</sup>, 1 этаж, отдельный вход
- Высота потолков 2.75м
- Все коммуникации центральные
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

