

Продажа Торговое помещение 122 м²



[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

57 377.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Титова, д 253

Общая площадь:

122 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Густонаселённый развивающийся район.
- Густонаселенный район.
- Рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 отдельных входа.
- Вытяжная вентиляция
- В помещениях есть действующие арендаторы
- Перед зданием есть парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Магазины, Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможна сдавать частями

Описание объекта:

- Электрическая мощность до 15 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





