Продажа Торговое помещение 122 м²

Ссылка на объект

7 000 000.-

57 377.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Титова, д 253**
Общая площадь:	**122 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Густонаселённый развивающийся район.
- Густонаселенный район.
- Рядом остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 отдельных входа.
- Вытяжная вентиляция
- В помещениях есть действующие арендаторы
- Перед зданием есть парковка.

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: Магазины, Службы доставки еды, и другие виды деятельности
- Возможна сдавать частями

Описание объекта:

- Электрическая мощность до 15 кВт
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,7 м.

Брокер по коммерческой недвижимости
Литвинов Максим
Телефон: 79231050994
Email: litvinov@novactiv.ru

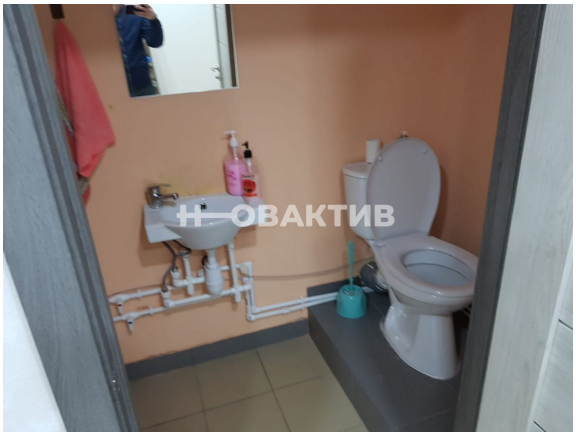
Фотографии объекта

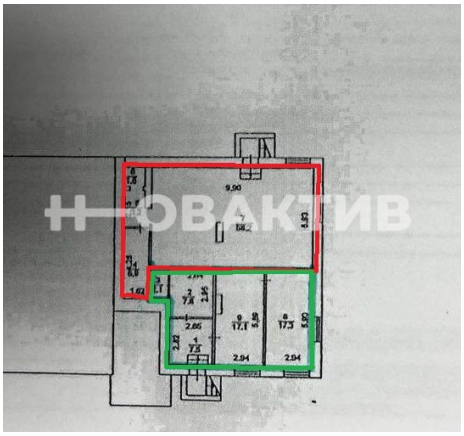
253
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ