

Продажа Помещение свободного назначения 402.8 м²



[Ссылка на объект](#)

3 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Киселевск

**Россия, Кемеровская область,
Киселёвск, улица Дзержинского, 1**

Помещение свободного назначения

402.8 м²

5

На улице

2

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения в рабочем в г.Киселёвске!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Рядом остановка общественного транспорта.
- Центральный район города.

Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения, в собственности (назначение нежилое).
- Можно использовать помещения для предоставления гостиничных услуг, в качестве медицинских кабинетов, как офисное помещение.
- Ранее в этом помещении находилось общежитие и медицинский центр.

Потенциал объекта:

- Арендный потенциал объекта от 250 000 рублей.
- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.
- Возможно увеличение доходности объекта.

Описание объекта:

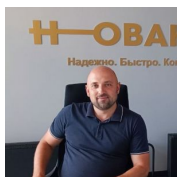
- Помещение 402,8 м², 2 этаж.
- Вход через два подъезда.
- Парковка возле здания.
- В каждой из 15 комнат есть сан узел или возможность его установить.
- Все коммуникации центральные.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Зинченко Антон

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: zinchenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



