

## Продажа Помещение свободного назначения 402.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Киселевск**

**Россия, Кемеровская область,  
Киселёвск, улица Дзержинского, 1**

**Помещение свободного назначения**

**402.8 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

**С улицы**

**2**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа помещения свободного назначения в рабочем в г.Киселёвске!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Первая линия.
- Рядом остановка общественного транспорта.
- Центральный район города.

### Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения, в собственности (назначение нежилое).
- Можно использовать помещения для предоставления гостиничных услуг, в качестве медицинских кабинетов, как офисное помещение.
- Ранее в этом помещении находилось общежитие и медицинский центр.

### Потенциал объекта:

- Арендный потенциал объекта от 250 000 рублей.
- Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.
- Возможно увеличение доходности объекта.

### Описание объекта:

- Помещение 402,8 м<sup>2</sup>, 2 этаж.
- Вход через два подъезда.
- Парковка возле здания.
- В каждой из 15 комнат есть сан узел или возможность его установить.
- Все коммуникации центральные.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Антон Зинченко**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



