

Продажа 4-к. квартира, 75.9 м², 8/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 460 000.-

85 111.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 2/1**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1981 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	75.9 м²
Жилая площадь:	50 м²
Площадь кухни:	10.2 м²
Этаж:	8
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Не упустите уникальную возможность приобрести 4х комнатную квартиру площадью 75,9 кв. м. на 8 этаже в одном из самых комфортных районов города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит пространство и уют в своем доме.

В квартире установлены пластиковые окна, которые обеспечивают надежную теплоизоляцию и защищают от шума с улицы. Вы насладитесь тишиной и комфортом в своем доме, не беспокоясь о внешних факторах.

Внутри сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться новым жильем.

Комнаты изолированные и оснащены дверями. Они прекрасно подойдут под спальню, гостиную, детскую или рабочий кабинет. В каждой комнате установлено несколько розеток, что обеспечит удобство в использовании электроприборов.

Площадь жилых комнат:

14,4 кв. м.
13,6 кв.м
8,7 кв. м.
7,9 кв.м

Кухня площадью 10,2 кв. м. оборудована всем необходимым: кухонным гарнитуром, обеденным столом, раковиной и электрической плитой. Чистый ремонт и новый линолеум создадут приятную атмосферу, благодаря чему вы насладитесь готовкой без лишних хлопот.

Санузел раздельный и полностью оборудован всем необходимым: ванной, унитазом, раковиной, сушилкой для полотенец и стиральной машиной. Кафельная плитка на потолке и стенах облегчат уборку.

Застекленная лоджия площадью 3,6 кв.м. с видом на город станет вашим уголком уюта и позволит наслаждаться видом мегаполиса, не выходя из дома.

Просторный коридор (10,1 кв.м.) с встроенным шкафом для хранения вещей.

Характеристики дома и придомовой территории:

Прочные кирпичные стены обеспечивают низкий уровень звукопроводимости, что позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием. В доме также имеются 2 лифта пассажирский и грузовой. На территории есть наземная парковка.

Местоположение:

Возле дома есть вся необходимая инфраструктура (от 2 мин пешком). Рядом расположены продуктовый магазин (Пятерочка, Магнит, Красное&Белое, Лента), детские сады и школы, аптеки и медицинские учреждения, колледж парикмахерского искусства (15 мин пешком), торговый центр (10 мин пешком). ПВЗ Wildberries и парикмахерская находятся возле подъезда.

Удобная транспортная развязка:

Ближайшая остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы. До станции метро "Площадь Маркса" 20 минут на транспорте.

Не упустите возможность приобрести просторную квартиру с массой возможностей для организации домашнего пространства. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этой квартиры.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку
Прямая продажа
Подходит под любые формы расчетов
Возможен торг

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору
С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





