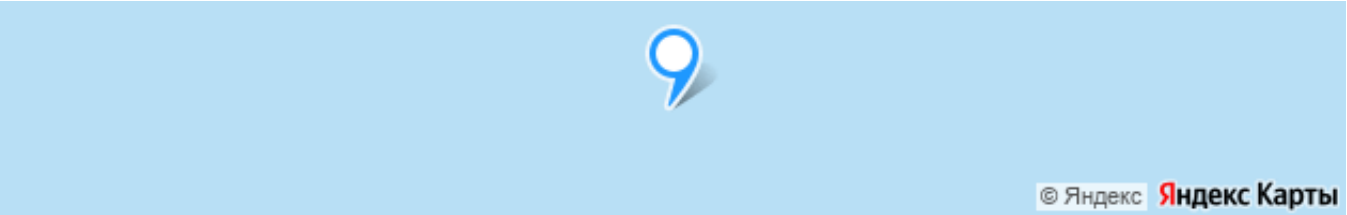
Продажа 1 комн. 10.4 м² в 1-комн.кв.



Ссылка на объект

1 610 000.-

154 807.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Комнаты**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Станция метро:	**Красный проспект**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Челюскинцев, 44**
Площадь комнаты:	**10.4 м²**
Комнат в квартире:	**1**
Этаж:	**6**
Этажей в доме:	**9**

Кол-во комнат в сделке:	**1**
Тип санузла:	**раздельный**
Балкон/лоджия застеклен(а):	**без балкона/лоджии застеклен и не застеклен**
Общая площадь квартиры:	**10.4 м²**
Тип дома:	**кирпичный**

Описание

Продается светлая комната в Центральном районе в отличном расположении города!

Это объект! Не доля

Общая площадь комнаты 10,4 м2

В квартире сделан свежий ремонт, чуть больше года. Отдельный автомат на комнату и новая электропроводка под хорошую нагрузку, розетки сделаны по кругу под любую расстановку мебели. Потолок натяжной, пол – линолеум «под ламинат». Новая дверь Торекс .

Секция из 5 комнат, тихо. Две пожилые женщины на постоянной основе собственники комнат. Две комнаты сдаются под контролем адекватным съемщикам, собственники этих комнат адекватные женщины.

После покупки комнаты Вам останется кухонный гарнитур

Электроплита

Стиральная машина

(Остальное по договоренности)

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом кирпичный;

Комфортное перемещение на любой этаж пассажирским лифтом;

Наземная парковка;

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой с зонами для детей разных

возрастов;

Предусмотрено озеленение двора.

В шаговой доступности:

Автобусная остановка в минуте ходьбы;

Станция метро Красный проспект (5 минут);

Станция метро Площадь Гарина – Михайловская (10 минут)

Станция метро Гагаринская (15 минут);

Новосибирский цирк

Нарымский сквер;

Детские сады;

Школы;

Поликлиника;

Пятерочка, Магнит, Ярче и многие другие

Аптеки;

Кафе

Спортивные клубы.

Вся подробная информация по телефону

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Дополнительная Информация:

Один взрослый собственник;

Без обременения, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчета;

Наша команда специалистов сопровождает Вас абсолютно на всех этапах покупки

комнаты.

Убедительная просьба!

С сайта звонок выдерживайте до минуты, не сразу доходит звонок

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору!

В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!

Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь
Телефон: 79232424568
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта