

## Продажа 1 комн. 10.4 м<sup>2</sup> в 1-комн.кв.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 610 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Станция метро:

Адрес объекта:

Площадь комнаты:

Комнат в квартире:

Этаж:

Этажей в доме:

**154 807.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Комнаты**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Красный проспект**

**Россия, Новосибирск, улица  
Челюскинцев, 44**

**10.4 м<sup>2</sup>**

**1**

**6**

**9**

Кол-во комнат в сделке:	<b>1</b>
Тип санузла:	<b>раздельный</b>
Балкон/лоджия застеклен(а):	<b>без балкона/лоджии застеклен и не застеклен</b>
Общая площадь квартиры:	<b>10.4 м<sup>2</sup></b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>

## Описание

**Продается светлая комната в Центральном районе в отличном расположении города!**

**Это объект! Не доля**

Общая площадь комнаты 10,4 м2

В квартире сделан свежий ремонт, чуть больше года. Отдельный автомат на комнату и новая электропроводка под хорошую нагрузку, розетки сделаны по кругу под любую расстановку мебели. Потолок натяжной, пол – линолеум «под ламинат». Новая дверь Торекс .

Секция из 5 комнат, тихо. Две пожилые женщины на постоянной основе собственники комнат. Две комнаты сдаются под контролем адекватным съемщикам, собственники этих комнат адекватные женщины.

**После покупки комнаты** Вам останется кухонный гарнитур

Электроплита

Стиральная машина

(Остальное по договоренности)

**Характеристика дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный;

Комфортное перемещение на любой этаж пассажирским лифтом;

Наземная парковка;

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой с зонами для детей разных

возрастов;

Предусмотрено озеленение двора.

**В шаговой доступности:**

Автобусная остановка в минуте ходьбы;

Станция метро Красный проспект (5 минут);

Станция метро Площадь Гарина – Михайловская (10 минут)

Станция метро Гагаринская (15 минут);

Новосибирский цирк

Нарымский сквер;

Детские сады;

Школы;

Поликлиника;

Пятерочка, Магнит, Ярче и многие другие

Аптеки;

Кафе

Спортивные клубы.

Вся подробная информация по телефону

ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

**Дополнительная Информация:**

Один взрослый собственник;

Без обременения, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчета;

Наша команда специалистов сопровождает Вас абсолютно на всех этапах покупки

КОМНАТЫ.

**Убедительная просьба!**

**С сайта звонок выдерживайте до минуты, не сразу доходит звонок**

**Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!**

**Работаем только по Эксклюзивному договору!**

**В руках нашей команды профессионалов Вы будете в безопасности!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





