

## Продажа 3-к. квартира, 76.4 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**15 850 000.-**

**207 460.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, Морской проспект, 48**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1959 г.**

Общая площадь:

**76.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**51.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:

**4**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**2 балкона**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**отличное**

Высота потолков в метрах:

**2.5 м.**

Тип дома:

**панельный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

ПРИНЯТ ЗАДАТОК!

В продаже большая, просторная 3 комнатная квартира в ВЗ Академ городка.

Находится на 4 этаже Окна на две стороны двор и проспект.

Академ городок, это зелёный микрорайон, поэтому во дворе много зелени и открывается красивый вид из окон.

Квартира с 3 изолированными спальнями, кухня 9 м2.

Этот объект для ценителей жизни в Академ городке.

Выполнен косметический ремонт. Сохранены деревянные окна.

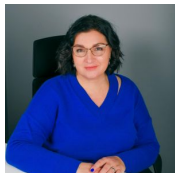
Два балкона, один застеклён, второй в формате французского открытый.

Санузел отдельный. Дом находится на самоуправлении. С аренды помещений в подвале деньги идут на ремонт и обустройство территории.

Возле дома есть парковка для жильцов.

Взрослый собственник. Не использовался мат.кап. Нет обременений.

Рядом остановка транспорта, быстрый выезд из Академ городка.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)