

## Продажа 4-к. квартира, 104.7 м<sup>2</sup>, 23/24 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**171 919.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Октябрьский**

**Октябрьская**

**Россия, Новосибирск, улица  
Шевченко, 19/1**

**4**

**2019 г.**

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>104.7 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>61 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>20 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>23</b>
Этажей в доме:	<b>24</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3.2 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается роскошная четырехкомнатная квартира в самом центре Новосибирска**

Квартира площадью 104,7 кв.м находится на 23м этаже 24х этажного нового дома, построенного в 2019 году. Стены из кирпича обеспечивают отличную звукоизоляцию, а большие окна и 2 лоджии открывают потрясающий вид на мегаполис.

**В подарок идет дизайнерский проект** со всеми расчетами, схемами и деталями о предметах интерьера. Этот проект уже готов к реализации и вы можете передать его строителям, забыв о хлопотах. Если вы хотите внести изменения в интерьер, мы дадим вам контакты дизайнера.

В проекте учтено всё, включая мебель, которую сделают на заказ. А ещё мы предоставим вам контакты проверенной ремонтной бригады, которая уже выполнила в этой квартире часть работ быстро и качественно. Они также поделятся секретами, где можно найти мебель и материалы по более выгодным ценам.

### **Основные работы, которые уже выполнены:**

Перепланировка в соответствии с дизайном  
Отштукатурены стены (400 кв.м).  
Установлена новая электропроводка (1,5 км проводов).  
Монтаж скрытой сантехники  
Установлена скрытая инсталляция  
Куплены современные краны и ванна.  
Установлены кондиционеры.

В квартире предусмотрено просторное пространство для гостиной, спальни, детской, гардеробной, кухни, двух санузлов, двух лоджий и просторных коридоров. Это идеальное место для вашей семьи!

## Характеристика дома и придомовой территории:

Облагороженный зеленый двор приглашает вас на приятные прогулки. Здесь есть все для вашего активного отдыха и развлечений: детские и спортивные площадки, велодорожка, места для отдыха и даже зона для выгула собак.

Территория оборудована системой видеонаблюдения, а охрана работает круглосуточно. Также в доме есть консьерж, а 4 лифта, включая грузовой, сделают вашу жизнь комфортнее.

Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

## Местоположение:

Поблизости есть вся необходимая инфраструктура: магазины, рестораны, кафе, торговые центры, медицинские учреждения, банки и офисные центры.

Вам не придется беспокоиться о детях, потому что рядом с домом расположены школы, ВУЗы и детские сады, что делает комплекс идеальным местом для семейного проживания.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













