

Продажа 2-к. квартира, 77.3 м², 10/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 690 000.-

99 482.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, село Каменка,
микрорайон Олимпийской славы, 2**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2019 г.

Общая площадь:

77.3 м²

Жилая площадь:	51 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	10
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке замечательная квартира с уникальной планировкой 77.3 м2 в 20 минутах езды до станции метро Березовая роща.

Описание квартиры:

Общая площадь - 77.3 м2, жилая - 51 м2, кухня - 5 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной и просторной кухней гостиной, двумя санузлами, с застекленным балконом 4.2 м2.

Высота потолков: 2.75 м.

Квартира расположена на 10 этаже 16 этажного дома.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах, качественная входная дверь.

В санузле установлен водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой в любое время.

В квартире остается кухонный гарнитур с варочной индукционной панелью и вытяжкой.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме и по периметру двора установлены камеры видеонаблюдения.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Имеется наземная парковка.

2 грузо-пассажирских лифта.

Преимущества локации:

Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от озера Каменка и пляжного комплекса Богатырь.

В шаговой доступности расположены:

остановка общественного транспорта;

магазины, кафе, аптеки;

школа 44;

Центр образования Восход.

В 10-ти минутах езды расположены:

Сибирский научно исследовательский институт им. С.А. Чаплыгина;

Новосибирский авиационный завод им. В.П. Чкалова;

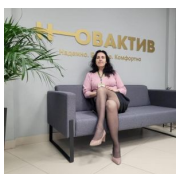
Парк культуры и отдыха им. Дзержинского;

Городская клиническая больница 2;

детский сад 509 и т.д.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



