

## Продажа 2-к. квартира, 77.3 м<sup>2</sup>, 10/16 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 690 000.-**

**99 482.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, село Каменка,  
микрорайон Олимпийской славы, 2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2019 г.**

Общая площадь:

**77.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>51 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к покупке замечательная квартира с уникальной планировкой 77.3 м2 в 20 минутах езды до станции метро Березовая роща.

Описание квартиры:

Общая площадь - 77.3 м2, жилая - 51 м2, кухня - 5 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной и просторной кухней гостиной, двумя санузлами, с застекленным балконом 4.2 м2.

Высота потолков: 2.75 м.

Квартира расположена на 10 этаже 16 этажного дома.

Выполнен современный ремонт в пастельных тонах, качественная входная дверь.

В санузле установлен водонагреватель, что позволяет пользоваться горячей водой в любое время.

В квартире остается кухонный гарнитур с варочной индукционной панелью и вытяжкой.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме и по периметру двора установлены камеры видеонаблюдения.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Имеется наземная парковка.

2 грузо-пассажирских лифта.

Преимущества локации:

Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от озера Каменка и пляжного комплекса Богатырь.

В шаговой доступности расположены:

остановка общественного транспорта;

магазины, кафе, аптеки;

школа 44;

Центр образования Восход.

В 10-ти минутах езды расположены:

Сибирский научно исследовательский институт им. С.А. Чаплыгина;

Новосибирский авиационный завод им. В.П. Чкалова;

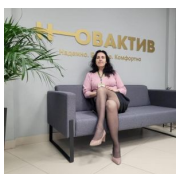
Парк культуры и отдыха им. Дзержинского;

Городская клиническая больница 2;

детский сад 509 и т.д.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





