

## Продажа 1-к. квартира, 41.2 м², 25/26 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 300 000.-**

**152 912.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 1-я Чулымская  
улица, 112/5**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Тип дома:

**монолитный**

Общая площадь:

**41.2 м²**

Жилая площадь:

**16.06 м²**

Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>25</b>
Этажей в доме:	<b>26</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Уникальное предложение, продам уютную квартиру с потрясающими видовыми характеристиками**

### Описание квартиры:

- Общая площадь 41,2 м2, жилая 16,06 м2, кухня – 14 м2
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней
- Квартира расположена на 25 этаже 26 этажного дома, с которого открывается красивый вид на реку и во двор.
- Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь.
- В квартире остается кухонный гарнитур, плита, холодильник, микроволновая печь. Кровать с ортопедическим матрасом Аскона, шкаф, диван и стиральная машина.

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома монолит кирпич
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.
- Закрытая охраняемая территория

### Преимущества локации:



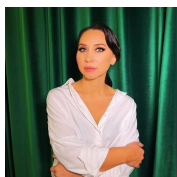
- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах езды до центра города
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

## **Дополнительная информация :**

- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

## **Новоактив** агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Бренд менеджер**  
**Сорокина Алла**  
Телефон: [79232222083](tel:79232222083)  
Email: [sorokina@novactiv.ru](mailto:sorokina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

