

Продажа Участок 55 сотка Коммерческий



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

18 900 000.-

343 636.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица**

Площадь участка:

55 сотка

Тип участка:

Коммерческий

Расстояние до города:

7 км

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Назначение земли: Участок промышленный, транспорта, связи и иного сельхозназначения

Преимущества локации:

- Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур
- Находится на границе крупного населённого пункта
- Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

Привлекательность объекта:

- Отличная логистика
- Участок 5500 м2 продается вместе со зданием
- Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения, потенциала, площади и формы.
- Сроки окупаемости менее 6 лет

Потенциал объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендного бизнеса
- Есть возможность увеличения высоты потолков
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки

Описание помещения:

- Производственное помещение 1600 м², ровная прямоугольная форма 80x20 м
- Высота потолков от 3,5 до 6 метров.
- 150 кВт выделено мощностей
- Вода рядом с участком

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта



