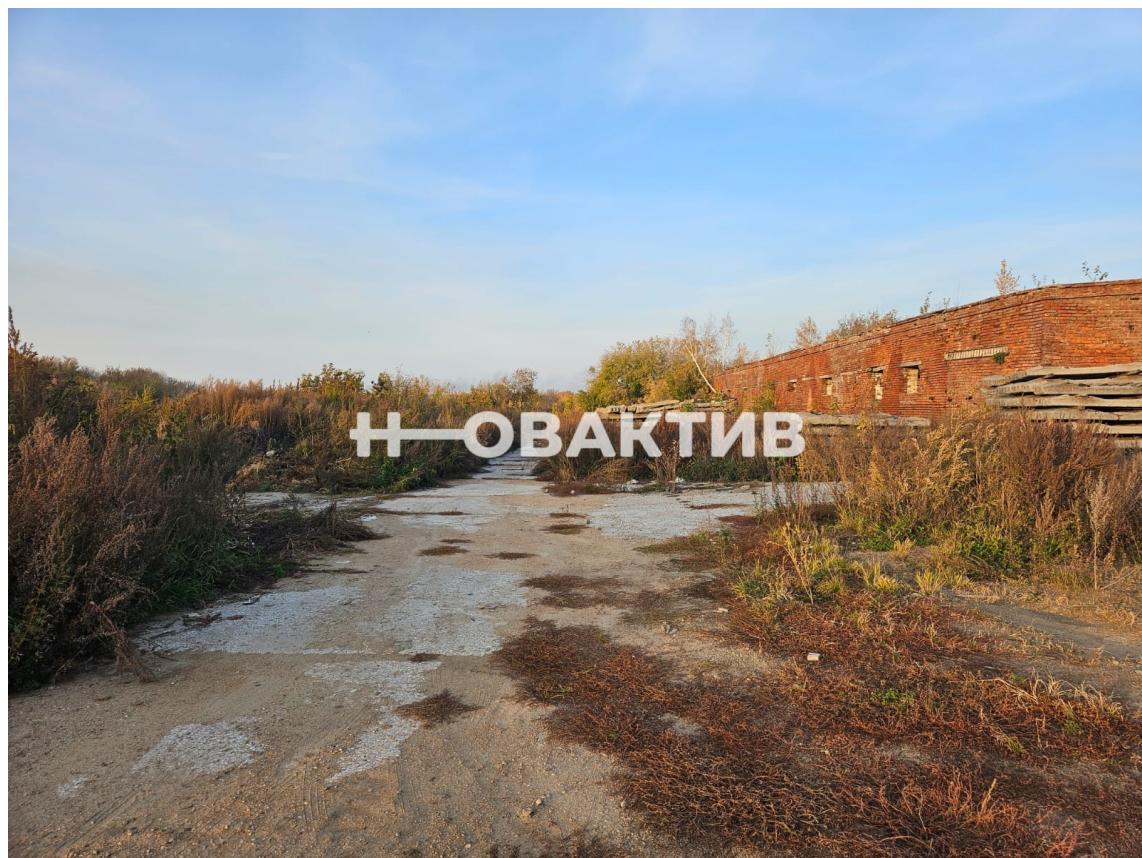


Продажа Участок 55 сотка Коммерческий

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**18 900 000.-****343 636.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица**

Адрес объекта:

55 сотка

Площадь участка:

Коммерческий

Тип участка:

7 км

Расстояние до города:

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Назначение земли: Участок промышленный, транспорта, связи и иного сельхозназначения

Преимущества локации:

- Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур
- Находится на границе крупного населённого пункта
- Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

Привлекательность объекта:

- Отличная логистика
- Участок 5500 м² продается вместе со зданием
- Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения, потенциала, площади и формы.
- Сроки окупаемости менее 6 лет

Потенциал объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендного бизнеса
- Есть возможность увеличения высоты потолков
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки

Описание помещения:

- Производственное помещение 1600 м², ровная прямоугольная форма 80x20 м
- Высота потолков от 3,5 до 6 метров.
- 150 кВт выделено мощностей
- Вода рядом с участком

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novaktiv.ru**

Фотографии объекта

