

## Продажа Участок 55 сотка Коммерческий



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 900 000.-**

**343 636.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Производственная улица**

Адрес объекта:

**55 сотка**

Площадь участка:

**Коммерческий**

Тип участка:

**7 км**

Расстояние до города:

### Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Назначение земли: Участок промышленный, транспорта, связи и иного сельхозназначения

Преимущества локации:

- Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур
- Находится на границе крупного населённого пункта
- Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

Привлекательность объекта:

- Отличная логистика
- Участок 5500 м<sup>2</sup> продается вместе со зданием
- Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения, потенциала, площади и формы.
- Сроки окупаемости менее 6 лет

Потенциал объекта:

- Подойдёт для собственного производства, склада, арендного бизнеса
- Есть возможность увеличения высоты потолков
- Вся площадь единое пространство без опор и столбов, возможны любые перепланировки

Описание помещения:

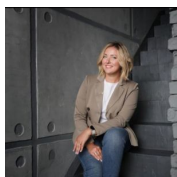
- Производственное помещение 1600 м<sup>2</sup>, ровная прямоугольная форма 80x20 м
- Высота потолков от 3,5 до 6 метров.
- 150 кВт выделено мощностей
- Вода рядом с участком

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

