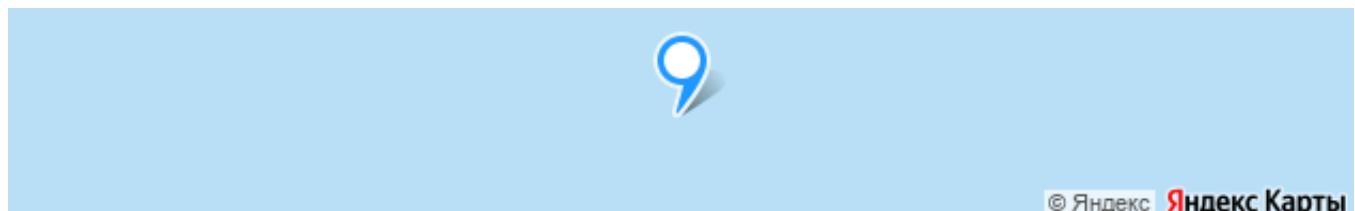


**Продажа 3-к. квартира, 79.2 м<sup>2</sup>, 8/15 эт.**[Ссылка на объект](#)**10 700 000.-****135 101.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Населенный пункт:****Калининский****Район/Микрорайон:****Заельцовская****Станция метро:****Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Каспийская улица, 3****Адрес объекта:****3****Количество комнат:****2021 г.****Год постройки дома:****кирпичный****Тип дома:**

Общая площадь:	<b>79.2 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>52 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.7 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Продается 3 комнатная квартира студия с отличным, новым ремонтом!!!**

**Эта квартира отличный вариант для семей, ищущих комфортное жилье в хорошем районе!!!**

*Описание квартиры:*

- Квартира имеет две лоджии, которые выходят на две стороны здания
- Общая площадь 79.2
- Жилая площадь 52 м<sup>2</sup>
- Большая кухня гостинная 32 м<sup>2</sup> является отличным местом для семейных посиделок и вечеринок
- Все комнаты в квартире изолированные, что обеспечивает приватность и уют
- В квартире имеется гостевой санузел
- Также есть дополнительный раздельный санузел с ванной (на стенах и полуложен дорогой керамогранит)
- В квартире выполнен современный ремонт, делали для себя

**Характеристика дома и придомовой территории:**

- Материал дома: кирпич
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Двор без машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Также во дворе есть детская и спортивная площадка, где жители могут активно проводить свободное время

**Удобная транспортная развязка:**

- В 5 минутах ходьбы автобусные остановки  
Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Озеро Спартак

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

- Детские частные сад
- Центр раннего развития детей
- Детский сад №77 комбинированного вида
- Алиса Центр по уходу и присмотру за детьми
- Детский сад №3 Радуга детства
- Средняя общеобразовательная школа №207
- Средняя общеобразовательная школа №203 с углубленным изучением
- «Интеллект» Детская школа развития памяти и скорочтения
- «Лига роботов» Международная школа робототехники и программирования
- Тренажерные залы, магазины, аптеки и многое другое

*Дополнительная информация*

*Быстрый выход на сделку*

*Один взрослый собственник*

*Подходит под любые формы расчетов*

**Специалист по жилой недвижимости  
Жукова Ксения**  
Телефон: [79231266232](tel:79231266232)  
Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

