

Продажа 3-к. квартира, 79.2 м², 8/15 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 700 000.-

135 101.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Каспийская улица, 3**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	79.2 м²
Жилая площадь:	52 м²
Площадь кухни:	10.7 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	8
Этажей в доме:	15
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 3 комнатная квартира студия с отличным, новым ремонтом!!!

Эта квартира отличный вариант для семей, ищущих комфортное жилье в хорошем районе!!!

Описание квартиры:

- Квартира имеет две лоджии, которые выходят на две стороны здания
- Общая площадь 79.2
- Жилая площадь 52 м2
- Большая кухня гостиная 32 м2 является отличным местом для семейных посиделок и вечеринок
- Все комнаты в квартире изолированные, что обеспечивает приватность и уют
- В квартире имеется гостевой санузел
- Также есть дополнительный отдельный санузел с ванной (на стенах и полу положен дорогой керамогранит)
- В квартире выполнен современный ремонт, делали для себя

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома: кирпич
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Двор без машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Также во дворе есть детская и спортивная площадка, где жители могут активно проводить свободное время

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусные остановки
Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Озеро Спартак

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские частные сад
- Центр раннего развития детей
- Детский сад №77 комбинированного вида
- Алиса Центр по уходу и присмотру за детьми
- Детский сад №3 Радуга детства
- Средняя общеобразовательная школа №207
- Средняя общеобразовательная школа №203 с углубленным изучением
- «Интеллект» Детская школа развития памяти и скорочтения
- «Лига роботов» Международная школа робототехники и программирования
- Тренажерные залы, магазины, аптеки и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости

Жукова Ксения

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







