

## Продажа 3-к. квартира, 79.2 м<sup>2</sup>, 8/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

**10 700 000.-**

**135 101.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Населенный пункт:

**Калининский**

Район/Микрорайон:

**Заельцовская**

Станция метро:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Каспийская улица, 3**

Адрес объекта:

**3**

Количество комнат:

**кирпичный**

Тип дома:

**2021 г.**

Год постройки дома:

Общая площадь:	<b>79.2 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>52 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10.7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>8</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>15</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продается 3 комнатная квартира студия с отличным, новым ремонтом!!!**

**Эта квартира отличный вариант для семей, ищущих комфортное жилье в хорошем районе!!!**

*Описание квартиры:*

- Квартира имеет две лоджии, которые выходят на две стороны здания
- Общая площадь 79.2
- Жилая площадь 52 м2
- Большая кухня гостиная 32 м2 является отличным местом для семейных посиделок и вечеринок
- Все комнаты в квартире изолированные, что обеспечивает приватность и уют
- В квартире имеется гостевой санузел
- Также есть дополнительный отдельный санузел с ванной (на стенах и полу положен дорогой керамогранит)
- В квартире выполнен современный ремонт, делали для себя

***Характеристика дома и придомовой территории:***

- Материал дома: кирпич
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Двор без машин, что создает спокойную и безопасную атмосферу для прогулок и игр детей
- Также во дворе есть детская и спортивная площадка, где жители могут активно проводить свободное время

***Удобная транспортная развязка:***

- В 5 минутах ходьбы автобусные остановки  
Для прогулок и отдыха в шаговой доступности Озеро Спартак

**Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:**

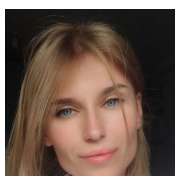
- Детские частные сад
- Центр раннего развития детей
- Детский сад №77 комбинированного вида
- Алиса Центр по уходу и присмотру за детьми
- Детский сад №3 Радуга детства
- Средняя общеобразовательная школа №207
- Средняя общеобразовательная школа №203 с углубленным изучением
- «Интеллект» Детская школа развития памяти и скорочтения
- «Лига роботов» Международная школа робототехники и программирования
- Тренажерные залы, магазины, аптеки и многое другое

*Дополнительная информация*

*Быстрый выход на сделку*

*Один взрослый собственник*

*Подходит под любые формы расчетов*



**Специалист по жилой недвижимости**

**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

