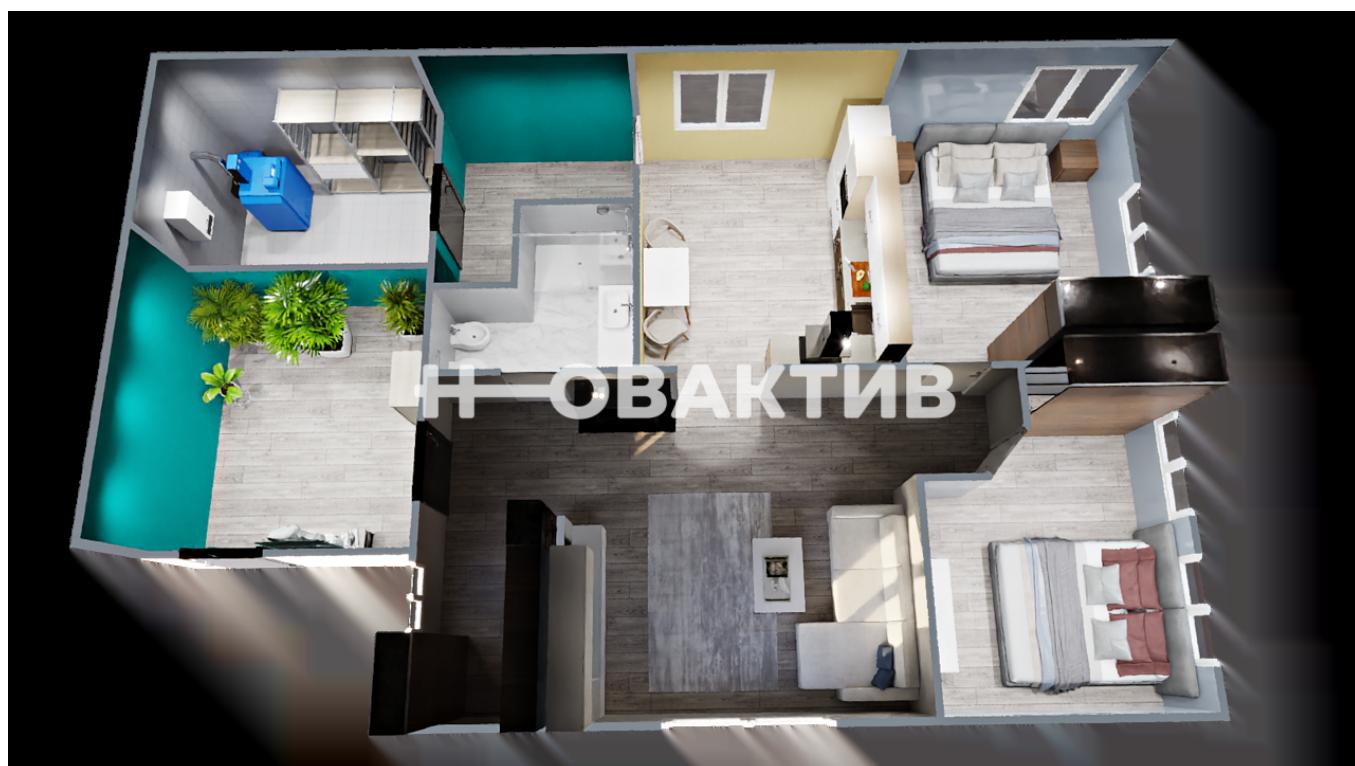


**Продажа Дом 86.1 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 600 000.-****76 655.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Обь**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Обь, ул  
Котельная, д 26**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**86.1 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**12 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**2009**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

**в доме**

Душ:

**В доме**

Удобства:

**Газ, вода, слив.**

Ремонт:

**Косметический**

Количество комнат:

**3**

## **Описание**

**Продаётся уютный, тёплый дом из лиственницы 86,1 кв.м. с участком 12 сот.**

Успей купить по привлекательной цене!!!

Дом построен в 2009г. по проекту продуманному до мелочей, с соблюдением всех технических и экологических норм.

Лиственница экологически чистый и очень прочный материал для постройки дома (спец. доставка из Горного Алтая)

Удобная и рациональная планировка обеспечит комфортное проживание.

В доме большая кухня, просторный, светлый зал и две спальни.

Веранду легко можно использовать как летнюю кухню или дополнительную комнату, при желании можно утеплить.

Пластиковые окна

Газовое отопление + в ПОДАРОК остаётся печь на твёрдом топливе, что обезопасит

вас от любых непредвиденных ситуаций.

Котельная с отдельным выходом во двор к бане, через кухню.

Баня, хоз. помещение и просторный гараж находятся во дворе дома под одной крышей.

Ровный участок, правильной формы, легко зонируется по вашему усмотрению, позволяя воплотить в жизнь любые мечты!

Преимущества локации:

Дом находится в городе Обь, район Геодезии.

Отличное расположение дома, в шаговой доступности находится станция Аэрофлот и остановка общественного транспорта Степная можно уехать в любую точку города.

Широкие дороги, тупиковая непыльная улица

Садик в 15 минут пешком

До современной новой школы так же 15 минут пешком

В плане экологии очень чистое место

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

быстрый выход на сделку.

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью

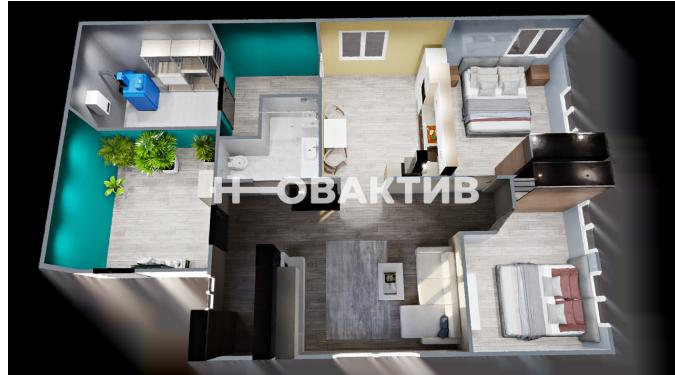
Надежно, быстро, комфортно!

С Вами работает Команда профессионалов!



**Специалист по жилой недвижимости  
Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





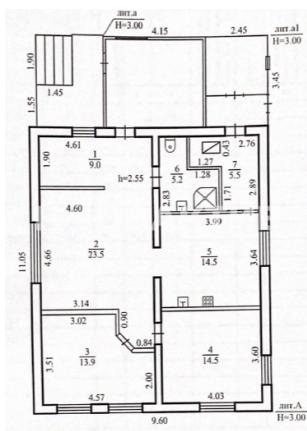
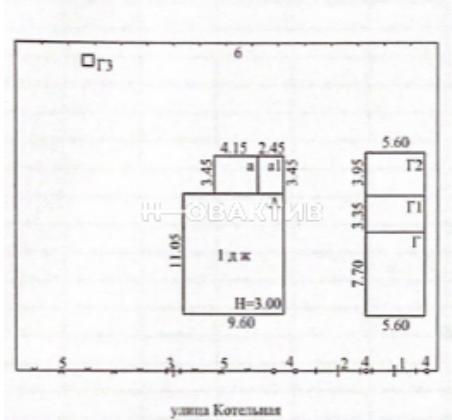






## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	2009
4	Общая площадь жилого дома	86,1
5	Жилая площадь жилого дома	51,9
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	



## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начата строительства	Материал ствен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
			наименование параметра	единица измерения	всего			
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом	2009	брус	Общая площадь	кв.м	86,1	106,1	3,00	318
Холодный пристрой	2009	брус	площадь	кв.м	14,3	14,3	3,00	43
Холодный пристрой	2009	тес	площадь	кв.м	8,5	8,5	3,00	26
гарик	2006	шанцы	площадь	кв.м	43,1	43,1	2,60	112
утеплка	2009	тес	площадь	кв.м	18,8	18,8	2,55	48
хоз блок	2009	шанцы	площадь	кв.м	22,1	22,1	2,00	44
уборная	2008	тес	площадь	кв.м	1,0	1,0	2,00	2
ворота	2009	металл	площадь	кв.м	7,4			
ворота	2009	металл	площадь	кв.м	7,4			
калитка	2009	металл	площадь	кв.м	2,4			
забор	2009	металл	длина	п.м.	7,1			
забор	2009	сетка рабица	длина	п.м.	23,0			
забор	2006	штакетник	длина	п.м.	40,0			

1	коридор	9,0	9,0		9,0		2,55
2	гостиная	23,5	23,5	23,5			
3	жилая комната	13,9	13,9	13,9			
4	жилая комната	14,5	14,5	14,5			
5	кухня	14,5	14,5		14,5		
6	санузел	5,2	5,2		5,2		
7	коридор	5,5	5,5		5,5		
Итого:		86,1	86,1	51,9	34,2		

