

## Продажа 3-к. квартира, 61.5 м<sup>2</sup>, 9/12 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 500 000.-**

**89 430.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Новосибирская  
улица, 24**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1981 г.**

Общая площадь:	<b>61.5 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>47 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

**Уютная трехкомнатная квартира площадью 61.5 кв. м. ждет своего нового владельца!** Это идеальное жилье для комфортной и удобной жизни.

Здесь вы найдете три просторные комнаты, где можно реализовать свои дизайнерские идеи. На кухне есть полный комплект кухонного гарнитура, раковина, обеденный стол, а также два холодильника, шкафы и полки для удобства хранения. В квартире раздельный санузел, оборудованный всем необходимым: унитаз, душевая кабина, раковина и стиральная машина.

## Характеристики дома и придомовой территории:

Здесь вас ждет зеленый двор и детская площадка. Вам не придется беспокоиться о парковке, так как во дворе предусмотрено достаточно места для вашего автомобиля.

## Местоположение:

В пешей доступности гимназии, школы, детские сады, больницы, магазины, торговые развлекательные центры, банки, почта и многое другое.

**Удобная транспортная развязка** позволит вам легко добираться до любой части города без пересадок. Остановка общественного транспорта находится всего в 1 минуте ходьбы, а близость железнодорожной станции НовосибирскЗападный позволит вам быстро добраться до правого берега Новосибирска всего за 15 минут без пробок.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

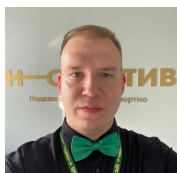
Возможен торг

## Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



