

Продажа Торговое помещение 167 м²



[Ссылка на объект](#)

6 500 000.-

38 922.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, проспект Шахтёров, 2**

Общая площадь:

167 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам готовый арендный Бизнес!

Помещение 167,6 кв.м. Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход.

Преимущества локации

- г. Прокопьевск, Центральный район
- Первая линия по ул. Шахтёров
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия, первый этаж, два входа выхода
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины, гостиница

Описание объекта: сдано в Аренду, есть Пассивный Доход!

- Помещение 167,6 кв.м. на первом этаже, жилого четырёхэтажного дома
- Первый этаж 110 кв.м. и Цокольный этаж около 60 кв.м.
- Два отдельных входа.
- Свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт
- Высота потолка 3,5 метра
- Интернет, пожарная и охранный сигнализация
- Парковка возле дома

Перспективный потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

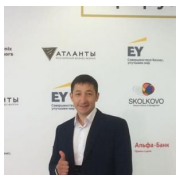
- Интернетмагазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

