

Аренда Помещение свободного назначения 220 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

115 000.- Месяц

522.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 1-я Ракитная, д 2

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

220 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

- **Сдается в аренду отдельностоящее одноэтажное нежилое здание с земельным участком. Возле Димитровского моста.**

ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ!

Преимущества помещения:

- Площадь здания 220 кв.м.
- Высота потолка 2,8 м.
- Земельный участок 10 соток.
- Территория огорожена и асфальтирована
- Въезд на территорию с 2х сторон
- В здании установлены пластиковые окна
- 3 отдельных входа, входные двери металлические
- Здание утеплено, установлены алюминиевые батареи
- Здание состоит из нескольких комнат и 2х санузлов с душевыми

Коммуникации:

- Центральное водоснабжение
- Центральный газ
- Автономная канализация
- Электрические мощности 50 КВт, напряжение 380 В

Сейчас в здании выполняется капитальный ремонт который может быть выполнен под Арендатора

Преимущества локации:

- Здание расположено рядом с Димитровским мостом
- Можно быстро доехать как до Левого, так и до Правого берега

Варианты использования:

- Производство

- Склад
- Офис
- Хостел

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта





