

**Продажа 2-к. квартира, 80.63 м<sup>2</sup>, 10/14 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 300 000.-****140 146.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 32**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2006 г.**

Общая площадь:

**80.63 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**32.96 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**13.2 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**14**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**хорошее**

Наличие телефона:

**да**

Наличие интернета:

**да**

Наличие мебели:

**да**

Мусоропровод:

**нет**

Вид из окон:

**во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

### Уникальное предложение для семейной пары

### Срочная продажа

#### Описание квартиры:

- Общая площадь 80.6м<sup>2</sup>, жилая 33м<sup>2</sup>, кухня – 13.2м<sup>2</sup>
- Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней гостиной.
- Высота потолков 2.7м.
- Квартира расположена на 10 этаже, с которого открывается красивый вид на город.
- Мебель обсуждается с покупателем.

Квартира идеально подходит для семьи с детьми или без детей.

#### Характеристика дома и придомовой территории:

- Кирпичный дом комфорт класса, в доме всего 77 квартир.
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

#### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка, в 10 минутах станция метро
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Все преимущества жизни в центре города

**Дополнительная информация:**

**Звоните и записывайтесь на просмотр!**

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

**Новактив** агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)