

Продажа 2-к. квартира, 80.63 м², 10/14 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

11 300 000.-

140 146.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 32

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2006 г.

Общая площадь:

80.63 м²

Жилая площадь:

32.96 м²

Площадь кухни:

13.2 м²

Этаж:

10

Этажей в доме:

14

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Косметический

Состояние объекта:

хорошее

Наличие телефона:

да

Наличие интернета:

да

Наличие мебели:

да

Мусоропровод:

нет

Вид из окон:

во двор и на улицу

Высота потолков в метрах:

2.7 м.

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Изолированные

Описание

Уникальное предложение для семейной пары

Срочная продажа

Описание квартиры:

- Общая площадь 80.6м², жилая 33м², кухня – 13.2м²
- Удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней гостиной.
- Высота потолков 2.7м.
- Квартира расположена на 10 этаже, с которого открывается красивый вид на город.
- Мебель обсуждается с покупателем.

Квартира идеально подходит для семьи с детьми или без детей.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Кирпичный дом комфорт класса, в доме всего 77 квартир.
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка, в 10 минутах станция метро
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Все преимущества жизни в центре города

Дополнительная информация:

Звоните и записывайтесь на просмотр!

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман**

Email: gredasov@novactiv.ru