

Продажа Помещение свободного назначения 880 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

62 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Железнодорожный

Площадь Гарина-Михайловского

Россия, Новосибирск,

Железнодорожный район,

Железнодорожная улица, 3Б

Помещение свободного назначения

Общая площадь:	880 м²
Этажность дома:	3
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации расположения:

Железнодорожный район г. Новосибирск, развитая инфраструктура

Отличная видимость с дороги

Удобная транспортная развязка: метро, автобусы, электрички

Привлекательность объекта:

Готовый действующий арендный бизнес в отдельно стоящем здании

Общая площадь 880 квадратных метров, 4 этажа, 23 кабинета

Объект оборудован пожарной и охранной сигнализацией

Потенциал объекта

Сдавать в аренду как офисное помещение

Организовать мини гостиницу (хостел), объект расположен в непосредственной близости с ЖД вокзалом

Переформатировать под любой вид деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта:

Шикарная локация, удобная транспортная доступность

Отличная видимость с дороги

Отдельно стоящее здание 3 этажа + цоколь

4 уровня, 23 кабинета, 5 санузлов и 2 душевые

2 отдельных входа

Объект разделен на 2 половины, которые могут быть организованы под разные форматы деятельности

WiFi, охранная/пожарная сигнализации, видеонаблюдение

Возможность увеличить ЗУ для расширения зоны парковки

Центральное отопление, водоснабжение, канализация

Вся подробная информация по телефону звоните

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

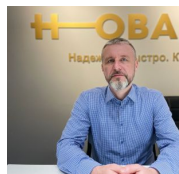
Обмен на недвижимость в Москве

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мухин Сергей

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: muhin@novactiv.ru

Фотографии объекта

