

## Продажа 3-к. квартира, 68 м<sup>2</sup>, 4/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 700 000.-**

**113 235.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 18**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2022 г.**

Общая площадь:

**68 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**38 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продам просторную двухкомнатную квартиру в ЖК Авиастроителей

Можно приобрести дополнительно кладовую!!!

Комплекс располагается в престижном районе

Собственность зарегистрирована, документы на руках, быстрый выход на сделку!

Описание квартиры:

Общая площадь 64 м², жилая 38 м², кухня 14 м²

Квартира светлая, теплая и просторная

Квартира расположена на 4 этаже

Удобная планировка с просторной кухней гостиной поможет Вам собрать всю семью за одним столом.

Характеристики дома и придомовой территории:



Материал дома монолитнокирпичный

Подъезд оборудован домофоном

Три лифта: 2 пассажирских и грузовой

Бесплатная наземная парковка

На просторной придомовой территории имеются детские и спортивные площадки, аллеи для прогулок и места для отдыха

Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

Дополнительная информация:

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







