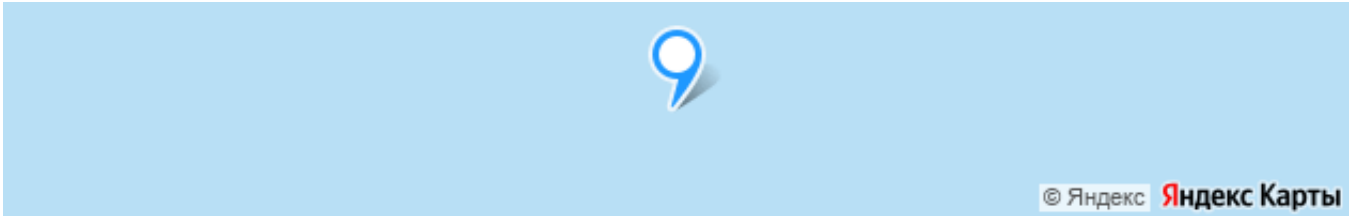
Продажа Помещение свободного назначения 340.8 м²



Ссылка на объект

13 780 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 139/1А**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**340.8 м²**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Этаж:	**1**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Помещение свободного назначения 340,8 м2

Лучшее предложение!!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

· помещение расположено внутри крупного жилого массива

· более 21 маршрута общественного транспорта

· развитая инфраструктура

Привлекательность объекта:

· отличный вариант для начала инвестирования в коммерческую недвижимость

· отдельный вход

· собственный земельный участок

· находиться в центре жилмассива, сложившаяся торговая зона

· имеется асфальтированная парковка для 10 автомобилей

Потенциал объекта:

· хорошие возможности по увеличению дохода

· сдавать в аренду как помещение свободного назначения

· переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

· высота потолков 2.7м

· имеется охранно пожарная сигнализация, видеонаблюдение

· все коммуникации центральные

· свободная планировка

· мощность 48 кВт

Условия сделки:

· быстрый выход на сделку

· любые формы оплаты

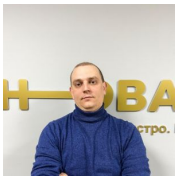
· документы готовы к сделке

Новактив агентство недвижимости:

· Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

· Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

· Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав
Телефон: 79231007797
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ