

## Продажа 1-к. квартира, 35 м², 9/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 850 000.-**

**110 000.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Лебедевского, 3**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1994 г.**

Общая площадь:

**35 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Жилая площадь:            | <b>17 м²</b>          |
| Площадь кухни:            | <b>8 м²</b>           |
| Этаж:                     | <b>9</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>10</b>             |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Евро</b>           |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>       |
| Наличие телефона:         | <b>да</b>             |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>             |
| Наличие мебели:           | <b>нет</b>            |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>            |
| Вид из окон:              | <b>на улицу</b>       |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Совмещенные</b>    |

## Описание

### КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ

Общая площадь 35м2, жилая 17м2, кухня – 8м2

Полноценная однокомнатная квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид.

Сделан современный ремонт, на полу керамогранит, большая остекленная лоджия, качественная входная дверь.

В квартиру остается завезти мебель и наслаждаться жизнью.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном. Новый пассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, площадь Калинина в 10 минутах езды.

Для прогулок и отдыха через дорогу сосновый бор.

## **Дополнительная информации:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

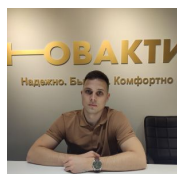
Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Звоните! Показ в день обращения



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**



