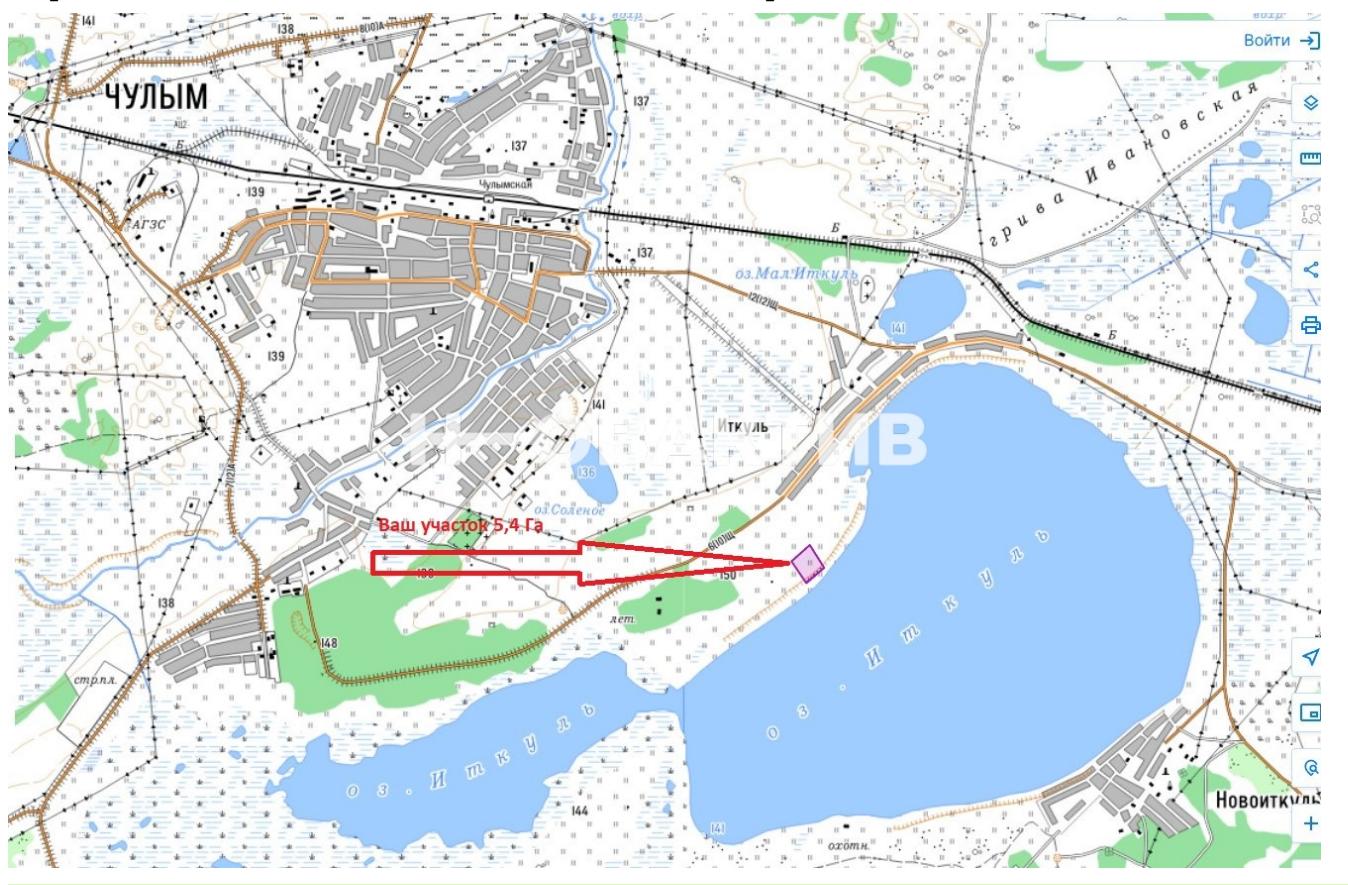


Продажа Участок 540 сот. Промназначения

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 100 000.-****7 592.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

село Иткуль

Район/Микрорайон:

Чулымский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Чулымский район, Иткульский
сельсовет**

Площадь участка:

540 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

5 км

Описание

Продам земельный участок на берегу озера

Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулымка 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4340
- На участке выкопан котлован для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 0,8 га. Глубина 2,2 – 2,5 м.
- Коммерческая недвижимость, ОБМЕН, берег озера, глэмпинг, туризм



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

