

## Продажа Участок 540 сот. Промназначения



Земельный участок	
Кад. номер:	54:30:026601:4340
Статус:	Учтенный
Адрес:	Новосибирская обл, р-н Чулымский, с Иткуль, ул Береговая, 1а
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	66742.75 руб
Уточненная площадь:	53563 кв.м
Разрешенное:	для ведения личного подсобного



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**7 592.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Новосибирская область**

**село Иткуль**

**Чулымский**

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, село Иткуль**

**540 сотка**

**Промназначения**

**5 км**

## **Описание**

### **ОБМЕН на коммерческую недвижимость, авто, квартиру !**

#### **Уникальное предложение !**

#### **Преимущества локации:**

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

#### **Потенциал объекта:**

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

#### **Описание объекта:**

- Весь массив 45,9 Га, разделён на 4 земельных участка. Возможно приобретение части. Стоимость продажи 1 Га земли - 700т.р. Кадастровые номера участков:

54:30:026601:4385 - 29,3 га

54:30:026601:4341 - 4,6 га

54:30:026601:4340 - 5,4 га

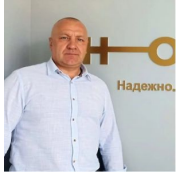
54:30:026601:4384 - 6,6 га

- Участки граничат с землями населенного пункта с.Иткуль, есть возможность перевода ЗУ в категорию ЛПХ, и т.п.
- На участке уже выкопано 3 котлована для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 1 га; 0,8 га; 0,4 га. Глубина 2,2 - 2,5 м.

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен
- Коммерческая недвижимость



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Истрахов Валерий**  
Телефон: [79231076536](tel:79231076536)  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

