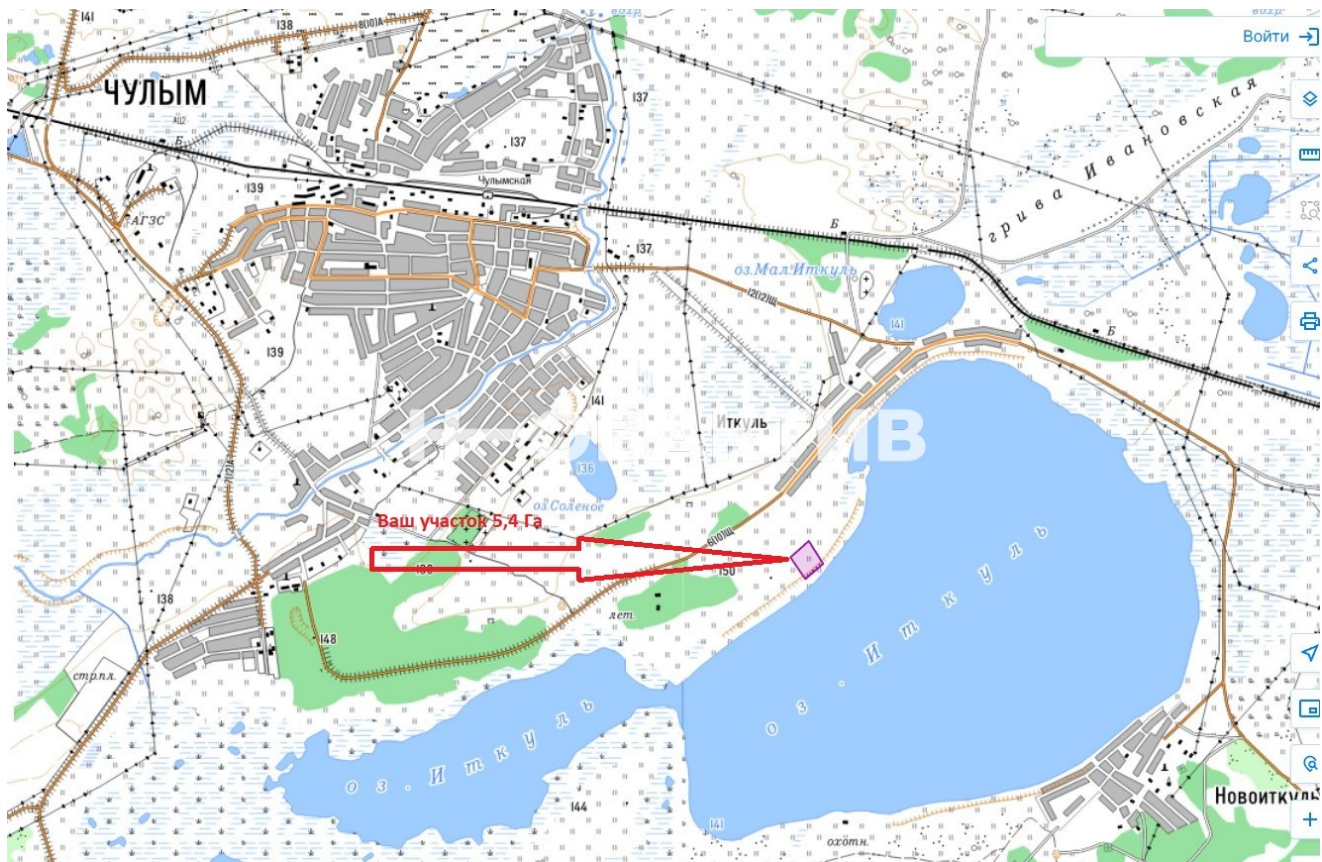


## Продажа Участок 540 сот. Промназначения



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 100 000.-**

**7 592.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**село Иткуль**

Район/Микрорайон:

**Чулымский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Чулымский район, Иткульский  
сельсовет**

Площадь участка:

**540 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**5 км**

## Описание

### Продам земельный участок на берегу озера

#### Преимущества локации:

- Расстояние от г. Чулыма 5 км. От г. Новосибирска 140 км.
- Участки граничат с землями населенного пункта с. Иткуль
- По границе участка проходит газ и вода. Электричество есть.

#### Потенциал объекта:

- Прекрасное место для строительства дачных и загородных домов.
- Открытия бизнеса (платная рыбалка), садоводство, овощеводство, туризм
- Чистый воздух, рыбалка, удаленность от городской суеты и возможность наслаждаться собственным выходом к озеру порадуют Вас и Ваших близких!
- Собственная береговая линия протяженностью 1,7 км.

#### Описание объекта:

- Кадастровый номер участка 54:30:026601:4340
- На участке выкопан котлован для зарыбления карпом, пелядью, сазаном. Площади котлованов: 0,8 га. Глубина 2,2 – 2,5 м.
- Коммерческая недвижимость, ОБМЕН, берег озера, глэмпинг, туризм



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

