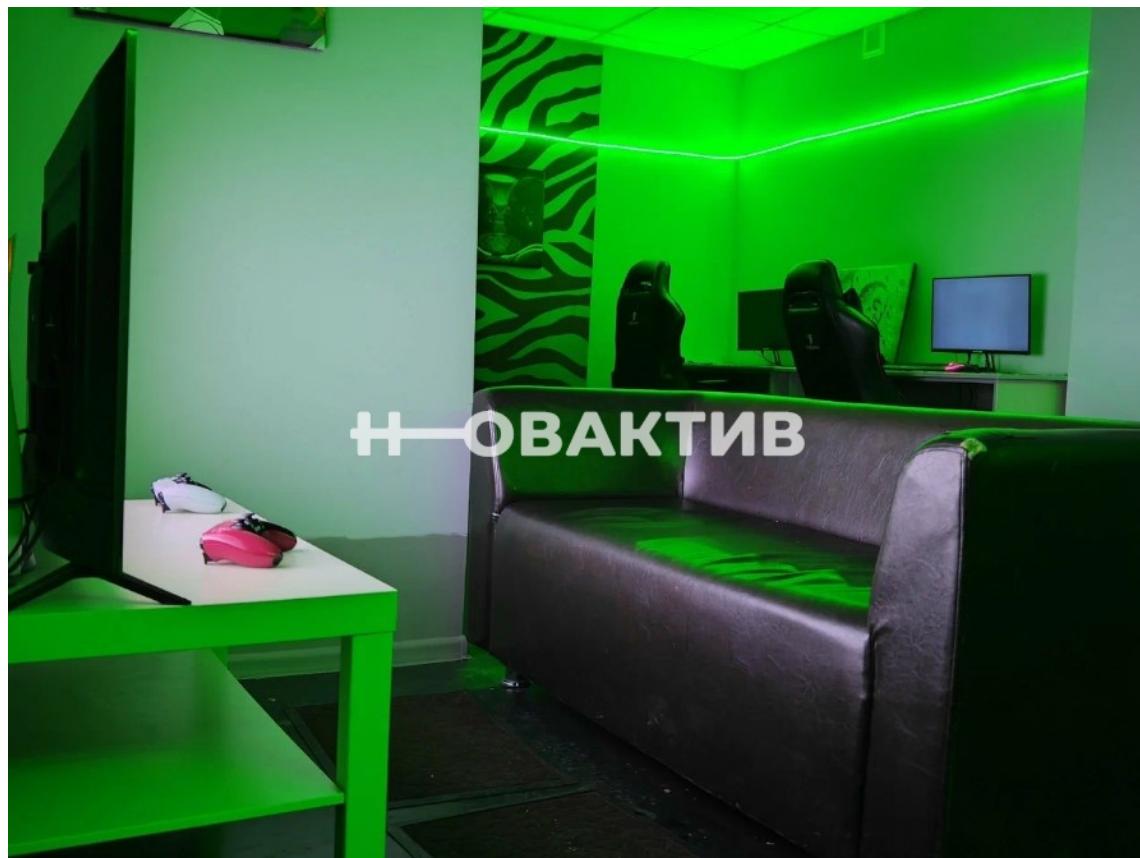


Продажа Помещение свободного назначения 81 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****55 555.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 279

Общая площадь:

81 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения с арендатором !

Уникальное предложение !

ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет !!!

Лучшее предложение !!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- В составе «ЖК Рихард» предусмотрено 8 жилых домов от 9 до 30 этажей, из которых 4 уже сданы.

Привлекательность объекта:

- * Действующий арендатор - компьютерный клуб - YSL GAMING
- Оборудовано пожарной сигнализацией
- Дом сдан в эксплуатацию
- На против нашего объекта достраиваются многоквартирные жилые дома, что в ближайшей перспективе в разы увеличит трафик к Вашему бизнесу !

Описание объекта:

- Высота потолков 2,50 м.
- 15 кВт. мощностей по электричеству
- 3 x комнатное помещение с 3мя окнами
- Помещение можно использовать под прачечную, химчистку, салон красоты и многое другое

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novaktiv.ru

Фотографии объекта

