

Продажа Помещение свободного назначения 905 м²

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****16 574.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Колывань

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Колывань,
Московская улица, 48/1**

Общая площадь:

905 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Самое лучшее предложение в локации.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Вторая линия (центр р.п Колывани)
- Бывшая котельная высота 7м
- Подойдет под производство или СТО, Склад.

Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение (требуется ремонт)
- Два въезда на территорию (весь участок огорожен проф. листом).

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- Первый этажэтаж
- 7м высота потолков
- светлое и высокое помещение (требует ремонта)

216КВТ

- все коммуникации на этаже

- парковка на улице на 10 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта

