

## Продажа Помещение свободного назначения 905 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**16 574.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Колывань**

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Колывань,  
Московская улица, 48/1**

**905 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Без отделки</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Самое лучшее предложение в локации.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Вторая линия (центр р.п Колывани)
- Бывшая котельная высота 7м
- Подойдет под производство или СТО, Склад.

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет
- Светлое и теплое помещение (требуется ремонт)
- Два въезда на территорию (весь участок огорожен проф. листом.

### Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

### Описание объекта

- Первый этажэтаж
- 7м высота потолков
- светлое и высокое помещение (требует ремонта)

216КВТ

- все коммуникации на этаже

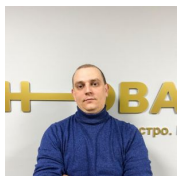
- парковка на улице на 10 автомобилей.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





