

Продажа Помещение свободного назначения 655 м²

**НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**79 500 000.-****121 374.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, городской округ Новосибирск,
Северный проезд, 30**

Общая площадь:

655 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

3

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

На улице

С улицы

Без отделки

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

В продаже офисное помещение второй этаж на Северном проезде!

Преимущества локации:

- 1й линия от Северного проезда
- Огромнейший автомобильный трафик
- Поблизости расположены: складские помещения, рынок, производства и т.д.
- Удобная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Второй этаж
- Новое здание
- Общая площадь 655 кв.м.

Потенциал объекта:

- Сдать в аренду
- Покупка под свой вид деятельности

Описание объекта:

- Высота потолков 3,4 м
- Имеются все коммуникации
- Отопление
- Возможно приобретение как с отделкой, так и без отделки
- 9 офисных помещений с окнами
- Переговорка, столовая, санузла 2, техническая комната , хоз.блок
- 20 Квт мощности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта

