

Продажа 2-к. квартира, 37 м², 7/25 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 540 000.-****230 810.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Кошурникова, 23

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2020 г.

Тип дома:

монолитный

Общая площадь:

37 м²

Жилая площадь:

24 м²

Площадь кухни:

9.2 м²

Этаж:

7

Тип сделки:

Прямая продажа

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Дизайнерский

Состояние объекта:

отличное

Наличие телефона:

да

Наличие интернета:

да

Наличие мебели:

да

Мусоропровод:

нет

Вид из окон:

во двор

Высота потолков в метрах:

2.7 м.

Тип комнат:

оба варианта

Описание

Уникальное предложение. Квартира с дизайнерским ремонтом!

Описание квартиры:

Стандартная планировка с изолированной комнатой, просторной кухней гостиной и оборудованной гардеробной.

Квартира расположена на комфортном 7 этаже.

Сделан современный дизайнерский ремонт 3 года назад. Вся мебель и техника сохранилась **как новая**. Ремонт делался под себя: мебель, техника и материалы были куплены **под заказ**, сейчас такие уже не купить. В квартире очень приятно находиться и проводить в ней время. Она станет Вашим надежным другом на долгие годы. Отлично подойдет для одного человека или пары без детей.

Оборудованная чилл аут зона на лоджии, идеально подходит для отдыха и работы теплыми, летними вечерами.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы. Остальная мебель и техника может остаться по договорённости.

Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитнокирпичный дом **комфорт класса** от застройщика «Сибирь Инвест»

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три скоростных бесшумных лифта: два пассажирских и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный двух уровневый паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: 7 минут ходьбы до станции метро Золотая Нива. В 5 минутах от подъезда остановка общественного транспорта с 10 маршрутами.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности АБСОЛЮТНО ВСЕ, что требуется для жизни: торговый центр (Сибирский Молл), магазины и кафе, аптеки, спортивный клуб с бассейном, поликлиника.

Пожалуй, одно из лучших мест для жизни.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 3 лет в собственности (единственное жилье – занижение не требуется)

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**