

**Продажа 2-к. квартира, 37 м<sup>2</sup>, 7/25 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 540 000.-****230 810.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Продажа</b>
Тип недвижимости:	<b>Квартиры - вторичное жильё</b>
Регион:	<b>Новосибирская область</b>
Населенный пункт:	<b>Новосибирск</b>
Район/Микрорайон:	<b>Дзержинский</b>
Станция метро:	<b>Золотая Нива</b>
Адрес объекта:	<b>Россия, Новосибирск, улица Кошурникова, 23</b>
Количество комнат:	<b>2</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Год постройки дома:	<b>2020 г.</b>
Общая площадь:	<b>37 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>24 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9.2 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**Уникальное предложение. Квартира с дизайнерским ремонтом!**

### Описание квартиры:

Стандартная планировка с изолированной комнатой, просторной кухней гостиной и оборудованной гардеробной.

Квартира расположена на комфортном 7 этаже.

Сделан *современный дизайнерский* ремонт 3 года назад. Вся мебель и техника сохранилась **как новая**. Ремонт делался под себя: мебель, техника и материалы были куплены **под заказ**, сейчас такие уже не купить. В квартире очень приятно находиться и проводить в ней время. Она станет Вашим надежным другом на долгие годы. Отлично подойдет для одного человека или пары без детей.

Оборудованная чилл аут зона на лоджии, идеально подходит для отдыха и работы теплыми, летними вечерами.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы. Остальная мебель и техника может остаться по договорённости.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитнокирпичный дом **комфорт класса** от застройщика «Сибирь Инвест»

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три скоростных бесшумных лифта: два пассажирских и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный двух уровневый паркинг с прямым доступом из лифта.

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: 7 минут ходьбы до станции метро Золотая Нива. В 5 минутах от подъезда остановка общественного транспорта с 10 маршрутами.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности АБСОЛЮТНО ВСЕ, что требуется для жизни: торговый центр (Сибирский Молл), магазины и кафе, аптеки, спортивный клуб с бассейном, поликлиника.

Пожалуй, одно из лучших мест для жизни.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 3 лет в собственности (единственное жилье – занижение не требуется)

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

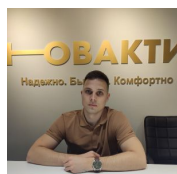
Подходит под любые формы расчетов

### **Новоактив** агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)