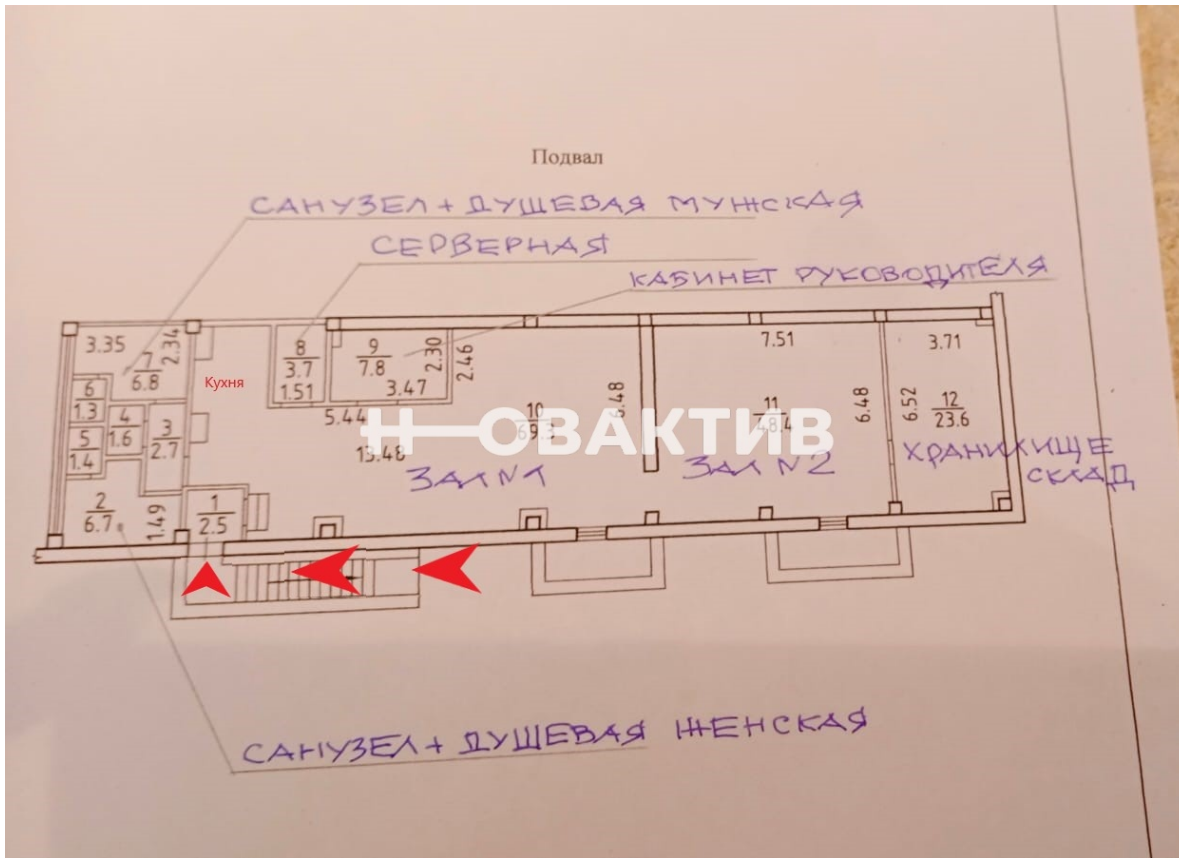


Аренда Офисное помещение 175.8 м²



[Ссылка на объект](#)

80 000.- Месяц

455.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Калининский район, микрорайон Родники, ул. Михаила Немыткина, 12

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

175.8 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Чистовая

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду Площадь свободного назначения 176кв.м.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Хороший трафик и удобная парковка для посетителей
- Рядом школа и детский сад
- Густонаселенный жилой массив
- Пятерочка в 100 метрах

Привлекательность объекта:

- 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж
- Полы основного помещения керамогранит, сан узлы/душевые полы керамическая плитка

Потенциал объекта:

- Минимальные вложения для запуска деятельности
- Подходит под любой вид деятельности
- Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

Описание объекта:

кабинет руководителя(переговорка), ресепшн зона, 2 крупных зала, большое хранилище(подсобка), 2 душевые(мужская и женская), кухонная комната

рядом ветеринарная клиника и детский бассейн(уже целевой трафик рядом)

удобная парковка для посетителей

Высота потолков 2,8метров, все коммуникации заведены(вода, эл/энергия)

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта

