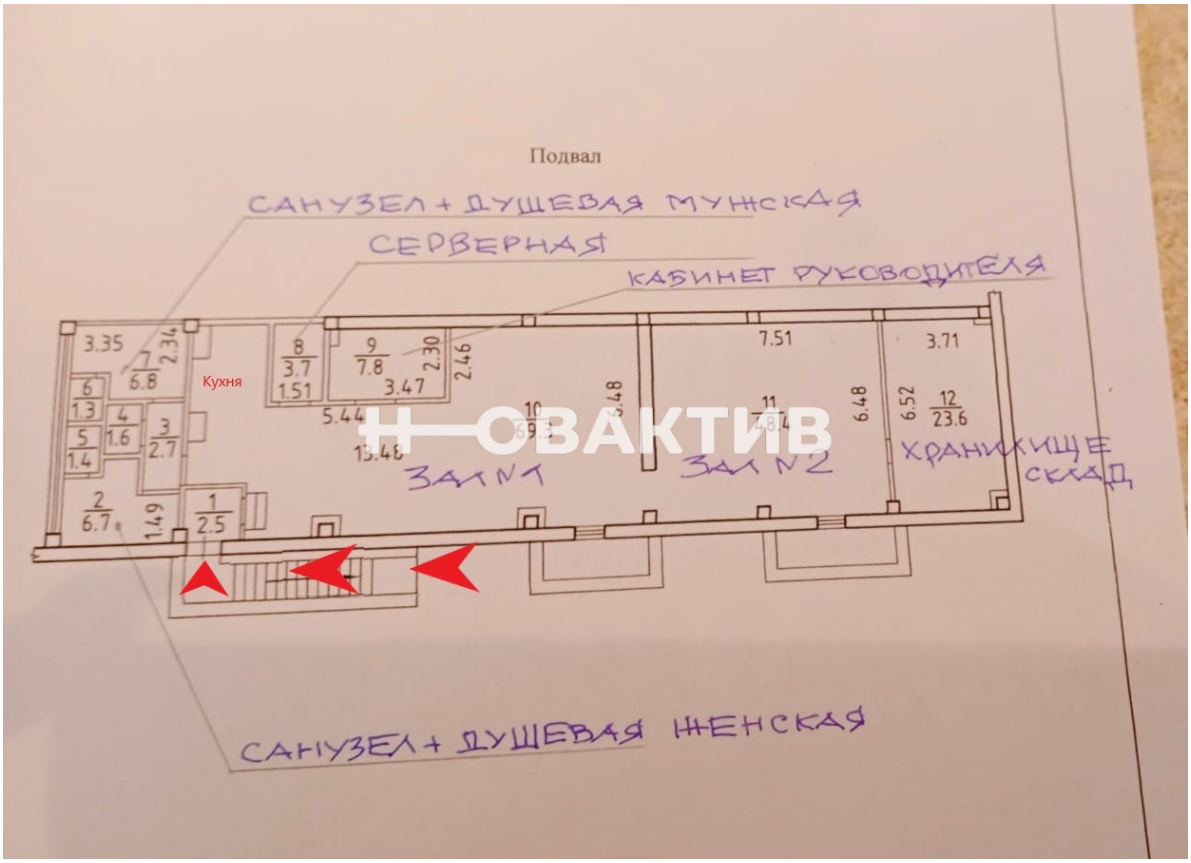
Аренда Офисное помещение 175.8 м²



Ссылка на объект

80 000.- Месяц

455.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Калининский район, микрорайон Родники, ул. Михаила Немыткина, 12**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**175.8 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**10**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Сдам в Аренду Площадь свободного назначения 176кв.м.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

· Хороший трафик и удобная парковка для посетителей

· Рядом школа и детский сад

· Густонаселенный жилой массив

· Пятерочка в 100 метрах

Привлекательность объекта:

· 2 линия, отдельный вход, цокольный этаж

· Полы основного помещения керамогранит, сан узлы/душевые полы керамичкая плитка

Потенциал объекта:

· Минимальные вложения для запуска деятельности

· Подходит под любой вид деятельности

· Возможно установить вывески и рекламные баннеры для привлечения трафика

Описание объекта:

кабинет руководителя(переговорка), ресепшн зона, 2 крупных зала, большое хранилище(подсобка), 2 душевые(мужская и женская), кухонная комната

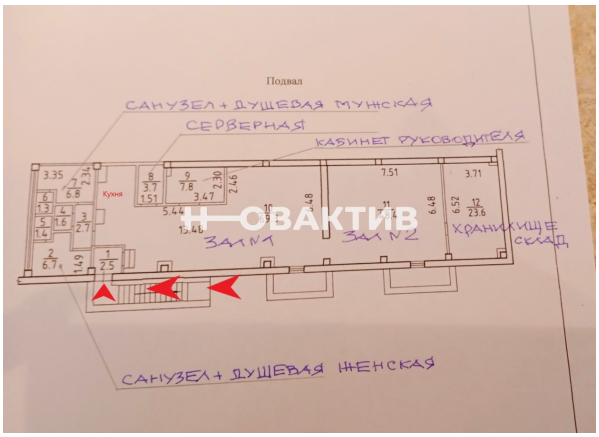
рядом ветеринарная клиника и детский бассейн(уже целевой трафик рядом)

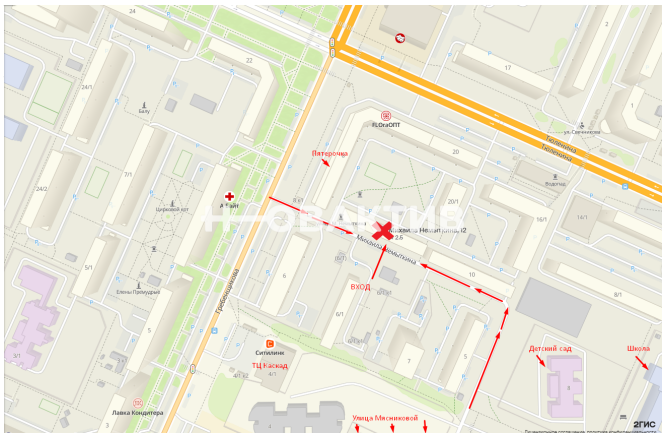
удобная парковка для посетителей

Высота потолков 2,8метров, все коммуникации заведены(вода, эл/энергия)

Специалист по коммерческой недвижимости
Мраков Анис
Телефон: 79231083260
Email: mrakov@novactiv.ru

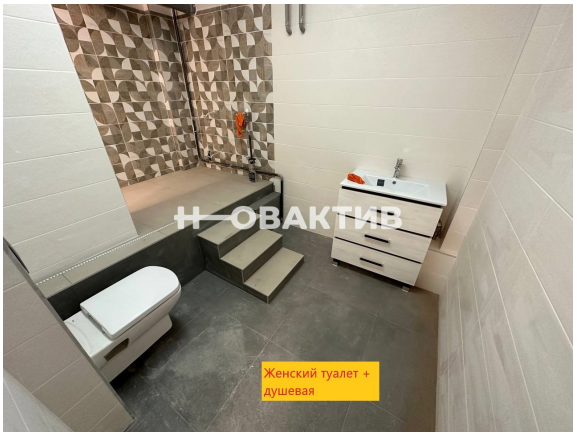
Фотографии объекта

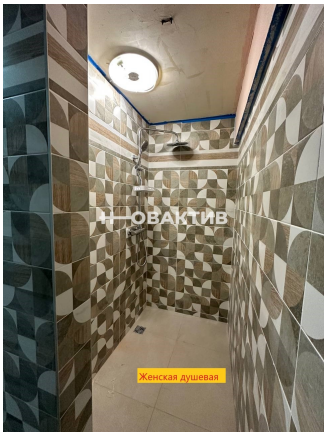


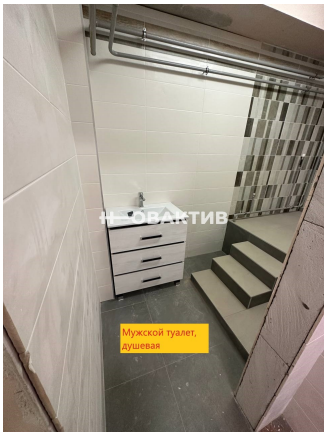


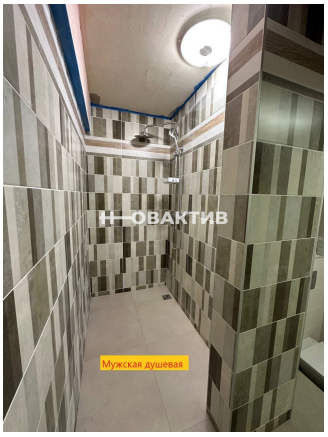
НОВАКТИВ
Кухня

НОВАКТИВ
Серверная, комната сотрудников


НОВАКТИВ
Женский туалет + душевая

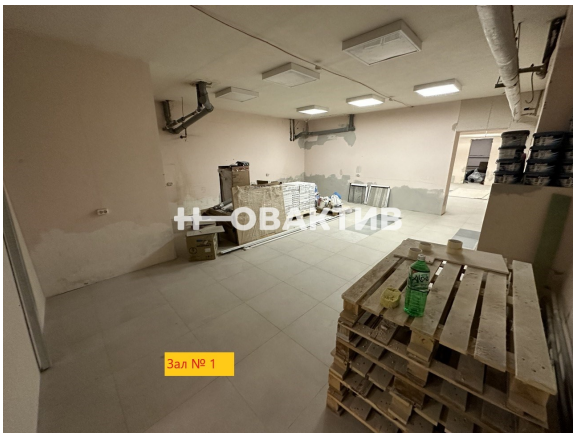

НОВАКТИВ
Женская душевая


НОВАКТИВ
Мужской туалет, душевая


НОВАКТИВ
Мужская душевая

НОВАКТИВ
Мужской туалет, душевая

НОВАКТИВ
Мужской туалет


НОВАКТИВ
Зал № 1

НОВАКТИВ
Зал № 1

НОВАКТИВ
Зал № 1

НОВАКТИВ
Зал № 2

НОВАКТИВ
Зал № 2

Хранилище,
склад/кабинет
НОВАКТИВ

Хранилище,
склад/кабинет
НОВАКТИВ