

Продажа Торговое помещение 92 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

16 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

179 347.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Танковая улица,
32**

92 м²

Торговое помещение

1

17

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения с арендатором ! Окупаемость Огонь !) Арендный поток 165 000 рублей в месяц !

Лучшее предложение !!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До метро Заельцовская 15 мин пешком
- Есть возможность торговать алкоголем

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 й этаж, отдельный вход
- Оборудовано охранной и противопожарной сигнализацией
- В помещении сделан ремонт под магазин

Потенциал объекта:

- Помещение подойдёт под любые виды коммерческой деятельности
- Есть возможность произвести реконструкцию помещений и увеличить общую площадь
- Собственная парковка

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 92 кв.м.
- Высота потолков 4 м.
- 15 кВт, по заявлению можно увеличить до 45 кВт
- Установлены кондиционеры, система приточновытяжной вентиляции, с/у

- Имеется охраннопожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Истрахов Валерий

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



